

Leistungsverzeichnis

040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Summe geprüft netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

040 LV: Heizung, Sanitär, Lüftung

Vertragsbedingungen

Vertretung der Vertragspartner:

Auftraggeber (AG):

Vertretung des AG in bautechnischen Belangen: Reppmann + Pilath GmbH.

Die Reppmann + Pilath GmbH ist nicht berechtigt Vertragsänderungen, Zusatzleistungen oder Stundenlohnleistung zu vergeben. Die Abnahme kann nur durch den AG ausgeführt werden. Abnahmen durch die Reppmann + Pilath GmbH sind nur technische Abnahmeprüfungen.

Auftragnehmer (AN) vertreten durch Mitarbeiter des AN

Vertragsbestandteile nach §1 VOB /B:

sind in nachstehender Reihenfolge:

Bauvertrag, Auftrags LV, Angebot des AN

Die Ausführungsfristen §5 VOB/B:

Es gelten die Fristen des. Bauzeitenplas

Vergütung §2 VOB/B:

Der Vertrag ist ein Einheitspreisvertrag. Eine Gleitklausel wird nicht vereinbart.

Vertragsstrafe §11 VOB/B :

Der AG kann 0,2% pro Tag des Verzuges von Einzelfristen bzw.

Gesamtfertigstellungsfristen bis max. 5% der Bruttoabrechnungssumme von den Rechnungen des AN einbehalten.

Besonderheiten der Baustelle:

Der AG stellt Strom-+ Wasseranschlüsse + Bau WC.

Hierfür werden pauschal 0,25% der Rechnungssumme einbehalten.

Bauwesenversicherung §7 VOB/B :

Es wurde eine Bauwesenversicherung vom AG abgeschlossen. Hierfür werden 0,13% der Rechnungssumme einbehalten.

Haftpflichtversicherung:

Der AG hat vor Ausführungsbeginn den Abschluss einer Haftpflichtversicherung für Sach-+ Personenschäden für die Dauer der Arbeiten vor Ort nachzuweisen.

Gewährleistungsfrist §13 VOB/B:

In Abweichung zur VOB beträgt die Gewährleistungsfrist gemäß BGB 5 Jahre

Rechnungen+ Aufmaße etc.. §14 VOB/B:

Rechnungen sind als email bei der Reppmann+Pilath GmbH Engeldamm 66 10179 Berlin einzureichen.

Die Skontofrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung.

Es dürfen max. 1 Zwischenrechnungen + 1 Schlussrechnung gestellt werden.

Sicherheitsleistung nach §17 VOB/B:

10 % der Brutto Auftragssumme für Vertragserfüllung

5% der Brutto Abrechnungssumme für die Sicherstellung der Gewährleistung

Der Sicherheitseinbehalt von 5% soll nach Schlußabnahme durch den AG durch Bürgschaft einer deutschen Bank/Versicherung abgelöst werden.

Die Gewährleistungsfrist beginnt mit dem Tage der schriftlich bestätigten mängelfreien Abnahme durch den AG.

Nachunternehmer:

Dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des AG eingesetzt werden.

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Schuttbeseitigung: Eigener Schutt, Reste + Verpackungsmaterial hat der AN kostenlos zu beseitigen. Die geltenden Vorschriften zur Entsorgung sind einzuhalten. Die Baustelle ist besenrein zu verlassen. Kommt der AN diesen Vorgaben nicht nach, kann der AG eine Fremdfirma zur Reinigung und Schuttabfuhr einsetzen und dem AN mit den Kosten belasten.

Streitigkeiten §18 VOB/B :
 als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart

1. Titel: Allgemein

1.1. Baustelle einrichten

Baustelle einrichten

1,00 Psch _____

1.2. Altanlage totlegen

Altanlage Heizung, Sanitär, Gas fr
 Abriss entleeren. Im Boden verble
 Fussbodeneinläufe der Abwasserar
 möglich rückbauen , ausstopfen un

1,00 Psch _____

1.3. AW-Stutzen rückbauen + verschließen

Im Boden verbleibende Stutzen und FE´s der
 Abwasseranlage soweit wie möglich rückbauen ,
 ausstopfen ,ausbetonieren + mit Enddeckel verschließen.

5,00 St _____

1.4. Bauwasseranschluß

Bauwasseranschluss herstellen, während der Bauzeit
 vorhalten + nach Fertigstellung demontieren

1,00 St _____

1.5. Rohrgraben herstellen + wieder verschließen

Estrich in Grabenbreite einschlitzen aufstemmen und
 abfahren. Erdreich ausheben und Bettung für Grundleitungen
 schaffen. Nach Einbau der Leitung Graben verfüllen + mit
 Magerbeton verschließen.

Breite bis 50 cm
 Tiefe bis 80 cm

7,50 m _____

1.6. Stundenlohnarbeit

Stundenlohnarbeit nur auf Anweisung der Bauleitung

20,00 St _____

Summe Titel 1. Allgemein _____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	--	---------------	------------

2. Titel: Heizungsinstallation

2.1. Heizungsrohr Kupfer 22 mm

Heizungsrohre liefern + verlegen als Anbindung der neuen Heizkörper an die zentrale Heizungsanlage a.p. verlegen
 Incl. Fittinge
 Verlegeort: Wand

30,00 m _____

2.2. Zuschlag Verschraubungen und Pressfittings

Zuschlag Verschraubungen und Pressfittings

1,00 Psch _____

2.3.

*Eventualposition

Heizungsrohr Metallverbundrohr

Heizungsrohre liefern + verlegen als Anbindung der neuen Heizkörper an die zentrale Heizungsanlage.
 Incl. aller Fittinge
 Verlegeort: Im Bodenaufbau oder Trockenbau

30,00 m _____

nur Einheitspreis

2.4.

*Eventualposition

Zulage Anschlussleitungen verchromt

Zulage zur Heizungsleitung verchromte Anschlußleitungen über Fußboden.
 Anrechnung pro Heizkörper

5,00 St _____

nur Einheitspreis

2.5. Röhrenraditor 540*2000*145 mm

Ventilkompaktheizkörper

Abmessungen:

Breite: 540 mm
 Höhe: 2000 mm
 Bautiefe: 145 mm

Farbe RAL 9016 weiß

2 Rohranschlussleitungen unten

Angebotenes Fabrikat:

'.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

Liefern und nach Herstellervorgaben betriebsfertig montieren, einschl. aller dafür erforderlichen Hilfsmaterialien, Zubehörteile und Nebenarbeiten.

Ort: Raum 1+2

4,00 St _____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	--	---------------	------------

2.6.	<p>*Preis-anfrage Ventil-kompaktheizkörper 2000x 600x160 mm Ventil-kompaktheizkörper</p> <p>Abmessungen:</p> <p>Breite: 2000 mm Höhe: 600 mm Bautiefe: 160mm.</p> <p>Farbe RAL 9016 weiß</p> <p>2 Rohr-anschlussleitungen von unten anzuschließen</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>'.....' (vom Bieter auszufüllen)</p> <p>Liefern und nach Herstellervorgaben betriebsfertig montieren, einschl. aller dafür erforderlichen Hilfsmaterialien, Zubehörteile und Nebenarbeiten.</p> <p>Ort: Café</p>	1,00 St	_____ nur Einheitspreis
-------------	--	---------	-------------------------

2.7.	<p>Handtuchheizkörper Handtuchheizkörper</p> <p>Breite: 600 mm Höhe: 1770 mm Bautiefe: 35 mm Farbton: RAL 9016</p> <p>2 Rohr-anschlussleitungen von unten anzuschließen</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>'.....' (vom Bieter auszufüllen)</p> <p>Liefern und nach Herstellervorgaben betriebsfertig montieren, einschl. aller dafür erforderlichen Hilfsmaterialien, Zubehörteile und Nebenarbeiten.</p>	1,00 St	_____
-------------	---	---------	-------

2.8.	<p>*Eventualposition Thermostatventil DN 15 Thermostatventil</p> <p>Begrenzung und Voreinstellung ohne Auswechseln des Ventileinsatzes. Unter Anlagendruck veränderbare Voreinstellung durch Bedienungswerkzeug oder Maulschlüssel SW 13. Austausch des Ventileinsatzes ohne Entleerung der Anlage. Rotguss/Messing-Armatur, mit vernickeltem Gehäuse, Spindel aus nichtrostendem Stahl. Anschluss für Gewinde- und Klemmverbindungen. Baumaße nach DIN 3841. Geprüft und zugelassen</p>		
-------------	---	--	--

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

gemäß EN 215.
 Thermostat-Gewindeanschluß M 30 x 1,5. Ausführung
 als Winkel-Eckventil Rechtsanschluss.

Max. Betriebstemperatur: 120 °C
 Max. Betriebsdruck: 10 bar
 Max. Differenzdruck: 1 bar

Nennweite DN: 15
 Anschlussgewinde: 3/4 Zoll AG x 1/2 Zoll AG

Fabrikat: Oventrop
 Typ: Baureihe AV 9
 -oder gleichwertig-

Angebotenes Fabrikat:

'.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

Liefern und nach Herstellervorgaben betriebsfertig
 montieren, einschl. aller dafür erforderlichen
 Hilfsmaterialien, Zubehörteile und Nebenarbeiten.

6,00 St

nur Einheitspreis

2.9. ZB-Absperrverschraubung

ZB-Absperrverschraubung

Zweirohr-Block aus Messing, vernickelt, Abst. 50mm,
 mit selbstdichtenden Einschraubstutzen,
 Toleranzausgleich des Heizkörperanschlusses durch
 patentierte, mit doppeltem O-Ring abgedichtete
 Gehäuseverbindung. Zum Absperrern, Entleeren,
 Befüllen und mit Voreinstellung.
 Passend zum vorgenannten Heizkörper.

Material: Messing
 Oberfläche: vernickelt
 Ausführung: Durchgangsverschraubung
 Anschluss: G 1/2 AG x G 3/4 AG

Fabrikat: OVENTROP
 Typ: Multiflex, DN 15
 -oder gleichwertig-

Angebotenes Fabrikat:

'.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

Liefern und nach Herstellervorgaben betriebsfertig
 montieren, einschl. aller dafür erforderlichen
 Hilfsmaterialien, Zubehörteile und Nebenarbeiten.

6,00 St

2.10. *Eventualposition Heizkörperverschraubung

Heizkörperverschraubung

mit proportionaler, reproduzierbarer Voreinstellung für
 den Einsatz in Warmwasser-Zentralheizungen und

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	---------------	-------------

Kühlkreisläufen. Mit reproduzierbarer Voreinstellung.
 Zum Absperrern, Entleeren und Füllen des Heizkörpers.
 Armatur aus Rotguss/Messing. Gehäuse vernickelt.
 Ventilkegel aus Messing mit EPDM
 O-Ring-Abdichtung.
 Messing-Schutzkappe mit zusätzlicher
 Weichdichtung.
 Einbaumaße nach DIN 3842 mit Anschluss für
 Gewindeverbindungen.

Material: Rotguss / Messing
 Oberfläche: vernickelt
 kvs-Wert: 1,7
 Nennweite: DN 15
 Ausführung: Eckform
 Anschluss: Rp ½ IG x R ½ AG

max. Betriebsdruck: PN 10
 max. Betriebstemperatur: 120 °C

Fabrikat: Oventrop
 Typ: Combi 4
 -oder gleichwertig-

Angebotenes Fabrikat:

'.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

Liefern und nach Herstellervorgaben betriebsfertig
 montieren, einschl. aller dafür erforderlichen
 Hilfsmaterialien, Zubehörteile und Nebenarbeiten.

6,00 St _____ nur Einheitspreis

2.11. Heizungsrohrisolation 100%
 Heizungsrohrisolation 100% , nach ENEV liefern +
 einbauen

30,00 m _____

Summe Titel 2. Heizungsinstallation _____

3. Titel: Sanitärinstallation Abwasser

3.1. KG Rohr
 KG Rohr einschließlich Formstücke liefern + einbauen
 DN 100

7,50 m _____

3.2. KG Rohr an vorhandene Grundleitung anschließen
 KG Rohr an vorhandene Grundleitung anschließen incl. aller
 notwendigen Abzweige

1,00 Psch _____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
3.3.	HT Rohr DN100 HT Rohr einschließlich Befestigungen und Formstücke liefern + einbauen DN 100		
		10,00 m	
3.4.	HT Rohr DN 50 HT Rohr einschließlich Befestigungen und Formstücke liefern + einbauen DN 50		
		5,00 m	
3.5.	Enddeckel HT 50 Enddeckel für HT 50 liefern + einbauen. Ort : Küche+ Vorraum WC's		
		1,00 St	
3.6.	Reinigungsöffnung DN100 Reinigungsöffnung DN100 Für HT Rohr liefern + einbauen		
		1,00 St	
Summe Titel 3. Sanitärinstallation Abwasser			
4.	Titel: Sanitärinstallation Frisch -+ Warmwasser		
4.1.	Anschlüsse Anschlüsse an die vorhandene Warm- + Frischwasserleitung herstellen einschl. des erforderlichen Materials		
		2,00 St	
4.2.	Metallverbundrohr Metallverbundrohr liefern + verlegen. Als Kalt-+Warmwasserleitung für Bäder + Küchen. Incl. Formstücke + Befestigungen		
		30,00 m	
4.3.	Rohrisolierung für Metallverbundrohr Rohrisolierung 100% liefern + einbauen.		
		30,00 m	
4.4.	Kombieckventil Kombieckventil für Spülmaschine liefern + einbauen. Ort: Küche		
		1,00 St	
4.5.	Eckventil Eckventil verchromt liefern + einbauen. Ort: Küche+ Vorraum WC's		
		3,00 St	

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
4.6.	Absperrventile Absperrventil verchromt für Kalt- bzw Warmwasserleitungen	4,00 St	
4.7.	Wasserzähler auf Putz Warm + Kalt Wasserzähler a.P. liefern + montieren Ort: Küche + WC	2,00 St	
4.8.	Montageelement für Wand WT Montageelement für WT liefern + montieren Bauhöhe 1,13 m für Vorwandinstallation Stahlrahmen , pulverbeschichtet Fabrikat: Grohe Rapid SL	2,00 St	
4.9.	*Preis Anfrage Waschtisch Renova No. 1 Plan eckige Ausführung Waschtisch Renova No. 1 Plan eckige Ausführung 600*490 mm breit mit Hahnloch mittig incl. Geruchsverschluss verchromt 1 1/4*32 mm incl. Ablaufventil verchromt ohne Staufunktion incl. Eckventile verchromt liefern + montieren	1,00 St	nur Einheitspreis
4.10.	Waschtisch behinderten gerecht :Villeroy+Boch Euro Med Waschtisch Villeroy+Boch Euro Med 71196001 600*490 mm breit mit Hahnloch mittig incl. Geruchsverschluss verchromt 1 1/4*32 mm incl. Ablaufventil verchromt ohne Staufunktion incl. Eckventile verchromt liefern + montieren	1,00 St	
4.11.	Mischbatterie WT Grohe Eurostyle Einhebelmischbatterie passend zum WT liefern + montieren Grohe Eurostyle	2,00 St	

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	--	---------------	------------

4.12. Montagelement für Wand WC

Montagelement für Wand WC liefern + montieren
 Spülkasten GD 2
 mit kleiner Revisionsöffnung
 Bauhöhe 1,13 m für Vorwandinstallation
 Stahlrahmen , pulverbeschichtet
 Fabrikat: Grohe Rapid SL2

2,00 St _____

4.13. Wandtiefspülklosett wandhängend Villeroy&Boch o.Novo 56601001

Wand- Tiefspülklosett mit Schallset + WC-Sitz liefern +
 montieren.
 Villeroy&Boch o.Novo 56601001
 Farbe : weiß
 Breite: 355 mm
 Tiefe: 560 mm
 Ort: WC/Dusche

1,00 St _____

4.14. Wandtiefspülklosett wandhängend Villeroy& Boch Euro Med 76011001

Wand- Tiefspülklosett mit Schallset + WC-Sitz liefern +
 montieren.
 Villeroy& Boch Euro Med 76011001
 Farbe weiß
 Breite: 355 mm
 Tiefe: 700 mm
 Ort: behindertengerechtes WC

1,00 St _____

4.15. Betätigungsplatte Grohe Skate

Betätigungsplatte für Spülkasten liefern + montieren
 Fabrikat: Grohe Skate
 Kunststoff weiß
 mit zwei Mengenautomatik

2,00 stck _____

4.16. Hewi active+ behinderten gerechter Stützklappgriff drehbar

Stützklappgriff liefern + seitlich an WC-Anlage montieren
 Fabrikat : Hewi active+
 Farbe. weiß
 belastbar bis 100 kg
 drehbar
 Größe: 259*78 mm
 Incl.: Liefern + Montage der nötigen Unterkonstruktion in der
 der Trockenbauvorsatzschale

2,00 St _____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
	*Eventualposition		
4.17.	KALDEWEI Duschplan 90*90 cm mit Styroporkörper 6,5 cm Duschtasse liefern + montieren Fabrikat: KALDEWEI Duschplan 90*90 cm mit Styroporkörper 6,5 cm Gesamthöhe 16 cm Incl. Ablaufgarnitur + Stopfen Incl. Wannendichtband und Schallentkopplung		
		1,00 St	nur Einheitspreis
4.18.	Brausebatterie Grohe Eurosmart Brausebatterie liefern und montieren Fabrikat: Grohe Eurosmart Einhebelmischbatterie zur a.P. Montage mit Silkmove Keramikkartusche Oberfläche Grohe StarLight Chrom Schlauchabgang unten mit integr. Rückflussverhinderer		
		1,00 St	
4.19.	Brausegarnitur Grohe Relaxa 100 Trio mit Brausestange 900 mm Brausegarnitur mit Brausestange liefern + montieren Fabrikat: Grohe Relaxa 100 Trio mit Brausestange 900 mm		
		1,00 St	
4.20.	Brausevorhangstange Edelstahl Brausevorhangstange passend zur Dusche liefern und montieren Material: Edelstahl schwere Ausführung Schenkellänge: 9000 mm Mit Deckenbefestigung an der Ecke		
		1,00 St	
4.21.	Druckprobe, Inbetriebnahme Druckprobe + Inbetriebnahme		
		1,00 St	
	Summe Titel 4. Sanitärinstallation Frisch -+ Warmwasser		

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 040 Heizung, Sanitär, Lüftung

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
5.	Titel: Lüftungsarbeiten		
5.1.	Anschluß an vorh. Brandschutzklappe Anschluss des neuen Lüftungsrohres an vorh. Brandschutzklappe incl. Befestigung + notwendiger Übergangsstücke		
		1,00 Psch	
5.2.	Lüftungrohr verzinkt DN 100 - 0.6mm Lüftungrohr verzinkt DN 125 - 0.6mm Typ: SR incl. Befestigungsmaterial liefern + montieren		
		6,00 m	
5.3.	Lüftungformstück Bogen Lüftungformstück 90° Bogen für vorgenannte Leitung mit innenliegender Gummidichtung liefern + montieren		
		1,00 St	
5.4.	Lüftungformstück T-Stück Lüftungformstück T-Stück für vorgenannte Leitung mit innenliegender Gummidichtung liefern + montieren		
		3,00 St	
5.5.	Lüftungformstück Endkappe Lüftungformstück Endkappe für vorgenannte Leitung mit innenliegender Gummidichtung liefern + montieren		
		1,00 St	
5.6.	Lüftungformstück Reinigungsöffnung Lüftungformstück Reinigungsöffnung für vorgenannte Leitung mit innenliegender Gummidichtung liefern + montieren		
		1,00 St	
5.7.	Wickelfalzrohr verzinkt DN 100 - 0.6mm flexibles, geriffeltest Wickelfalzrohr aus Alu DN 100 mm liefern + montieren		
		4,50 m	
5.8.	Helios Ultra Silence Helios Ultra Silence Ventilatoreinsatz liefern + in Trockenbaudecke montieren 60 m3/h Volumenstrom mit Nachlauf Elektroanschluß bauseits		
		3,00 St	
	Summe Titel 5. Lüftungsarbeiten		
	Summe LV 040 Heizung, Sanitär, Lüftung		

