

Leistungsverzeichnis

053 Elektroarbeiten

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Summe geprüft netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 053 Elektroarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

053 LV: Elektroarbeiten

Vertragsbedingungen

Vertretung der Vertragspartner:

Auftraggeber (AG):

Vertretung des AG in bautechnischen Belangen: Reppmann + Pilath GmbH.

Die Reppmann + Pilath GmbH ist nicht berechtigt Vertragsänderungen, Zusatzleistungen oder Stundenlohnleistung zu vergeben. Die Abnahme kann nur durch den AG ausgeführt werden. Abnahmen durch die Reppmann + Pilath GmbH sind nur technische Abnahmeprüfungen.

Auftragnehmer (AN) vertreten durch Mitarbeiter des AN

Vertragsbestandteile nach §1 VOB /B:

sind in nachstehender Reihenfolge:

Bauvertrag, Auftrags LV, Angebot des AN

Die Ausführungsfristen §5 VOB/B:

Es gelten die Fristen des. Bauzeitenplan vom

Vergütung §2 VOB/B:

Der Vertrag ist ein Einheitspreisvertrag. Eine Gleitklausel wird nicht vereinbart.

Vertragsstrafe §11 VOB/B :

Der AG kann 0,2% pro Tag des Verzuges von Einzelfristen bzw.

Gesamtfertigstellungsfristen bis max. 5% der Bruttoabrechnungssumme von den Rechnungen des AN einbehalten.

Besonderheiten der Baustelle:

Der AG stellt Strom-+ Wasseranschlüsse + Bau WC.

Hierfür werden pauschal 0,25% der Rechnungssumme einbehalten.

Bauwesenversicherung §7 VOB/B :

Es wurde eine Bauwesenversicherung vom AG abgeschlossen. Hierfür werden

0,13% der Rechnungssumme einbehalten.

Haftpflichtversicherung:

Der AG hat vor Ausführungsbeginn den Abschluss einer Haftpflichtversicherung

für Sach-+ Personenschäden für die Dauer der Arbeiten vor Ort nachzuweisen.

Gewährleistungsfrist §13 VOB/B:

In Abweichung zur VOB beträgt die Gewährleistungsfrist gemäß BGB 5 Jahre

Rechnungen+ Aufmaße etc.. §14 VOB/B:

Rechnungen sind als email bei der Reppmann+Pilath GmbH Engeldamm 66 10179 Berlin einzureichen.

Die Skontofrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung.

Es dürfen max. 1 Zwischenrechnungen + 1 Schlussrechnung gestellt werden.

Sicherheitsleistung nach §17 VOB/B:

10 % der Brutto Auftragssumme für Vertragserfüllung

5% der Brutto Abrechnungssumme für die Sicherstellung der Gewährleistung

Der Sicherheitseinbehalt von 5% soll nach Schlußabnahme durch den AG durch Bürgschaft einer deutschen Bank/Versicherung abgelöst werden.

Die Gewährleistungsfrist beginnt mit dem Tage der schriftlich bestätigten mängelfreien Abnahme durch den AG.

Nachunternehmer:

Dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des AG eingesetzt werden.

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 053 Elektroarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Schuttbeseitigung: Eigener Schutt, Reste + Verpackungsmaterial hat der AN kostenlos zu beseitigen. Die geltenden Vorschriften zur Entsorgung sind einzuhalten. Die Baustelle ist besenrein zu verlassen. Kommt der AN diesen Vorgaben nicht nach, kann der AG eine Fremdfirma zur Reinigung und Schuttabfuhr einsetzen und dem AN mit den Kosten belasten.

Streitigkeiten §18 VOB/B :
 als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart

1. Titel: Allgemein

1.1. Baustelle einrichten

Baustelle einrichten

1,00 Psch _____

1.2. Altanlage demontieren

Altanlage freischalten, demontieren
 und fachgerecht entsorgen

1,00 Psch _____

1.3. Baustromverteiler mit Zuleitung

Baustromverteiler mit Zuleitung liefern + betriebsfertig
 montieren
 Vorhaltung: 3 Monate

1,00 St _____

1.4. Monatliche Prüfung Baustromverteiler

Monatliche Prüfung Bau-+ Kranstromverteiler mit Prüfplakette
 pro stck/Monat

2,00 St _____

1.5. Stundenlohnarbeit

Stundenlohnarbeit nur auf Anweisung der Bauleitung

20,00 St _____

Summe Titel 1. Allgemein _____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 053 Elektroarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	--	---------------	-------------

2. Titel: Installation

2.1. Rohinstallation laut Zeichnung

Rohinstallation laut Zeichnung vom liefern + einbauen.

Decke Stahlbeton mit Unterzügen
 Außenwände Mauerwerk
 Innenwände Trockenbau

Räume:

Raum 1

Raum 2

WC`s mit Vorraum

Flur

Büro

Küche mit Herd

Café

Treppenhaus Bestand

1,00	Psch	_____	_____
------	------	-------	-------

2.2. Einfachrahmen

Einfachrahmen

Fabrikat: Mertens M-Plan pws polarwe
 liefern + montieren

6,00	St	_____	_____
------	----	-------	-------

2.3. Zweifachrahmen

Zweifachrahmen

Fabrikat: Mertens M-Plan pws polarwe
 liefern + montieren

22,00	St	_____	_____
-------	----	-------	-------

2.4. Dreifachrahmen

Dreifachrahmen

Fabrikat: Mertens M-Plan pws polarwe
 liefern + montieren

4,00	St	_____	_____
------	----	-------	-------

2.5. Schutzkontaktsteckdose

Schutzkontaktsteckdose Fabrikat:

Fabrikat: Mertens M-Plan pws polarwei
 liefern und incl. Rahmenanteil
 betriebsfertig klemmen

51,00	St	_____	_____
-------	----	-------	-------

2.6. Herdanschlussdose

Herdanschlussdose

Farbe weiß

liefern und incl. Rahmenanteil
 betriebsfertig klemmen

1,00	st	_____	_____
------	----	-------	-------

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 053 Elektroarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.7.	Herd anschließen Herd anschließen		
		1,00 St	
2.8.	Universalschalter Universalschalter Fabrikat: Mertens M-Plan pws polarwe liefern und incl. Rahmenan- teil betriebsfertig klemmen		
		8,00 St	
2.9.	Serienschalter Serienschalter Fabrikat: Mertens M-Plan pws polarwe liefern und incl. Rahmenan- teil betriebsfertig klemmen		
		9,00 St	
2.10.	Aus+Wechselschalter a.P. Aus+ Wechselschalter Fabrikat: Mertens M-Plan pws polarwe liefern und incl. Rahmenan- teil betriebsfertig klemmen		
		4,00 St	
2.11.	Klingelschalter mit Beschriftungsfeld Klingelschalter mit Beschriftungsfeld Fabrikat: Mertens M-Plan pws polarwe liefern und incl. Rahmenan- teil betriebsfertig klemmen		
		1,00 St	
2.12.	2-Klang Gong 2-Klang-Gong Grothe liefern + montieren		
		1,00 St	
2.13.	Lüfter im Bad anschließen Deckenlüfter im Bad anschließen incl. Lieferung + Einbau Nachlaufrelay Fabrikat Lüfter: Helios Ultra Silence		
		3,00 St	
2.14.	*Eventualposition FSR 61 FSR 61 Funkstromstoß Schaltrelais für Türöffner Steuerung liefern + einbauen		
		1,00 St	nur Einheitspreis

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 053 Elektroarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.15.	*Eventualposition Funktaster Funktaster für Türöffner Steuerung liefern und einrichten		
		1,00 St	nur Einheitspreis
2.16.	3-phasen Stromschiene weiß liefern + montieren 3-Phasen Stromschiene für Deckenstrahler liefern + montieren Farbe weiß Länge 6 m passend zu Deckenstrahlern Prediger .Base Ort: Café		
		8,50 m	
2.17.	Prediger Base LED Schienenstrahler liefern + montieren LED-Schienenstrahler incl. Leuchtmittel liefern + montieren Fabrikat: Prediger Base p.035.113S LED Schienenstrahler WB/30/1413/36°/CRI90 Farbe weiß		
		7,00 St	
2.18.	*Eventualposition Kabelkanal Kabelkanal für 1 Elektroleitung a.P. liefern + einbauen Kunststoff weiß		
		1,00 m	nur Einheitspreis
2.19.	*Eventualposition NYM 3*1,5 mm Elektroleitung NYM 3*1,5 mm liefern und in Leerrohr oder TB-Wand einbauen		
		1,00 m	nur Einheitspreis
2.20.	*Eventualposition Zulage Leitung in Mauerwerk einschlitzen Zulage zur Vorposition Elektroeinzelleitung in Mauerwerk einschlitzen		
		1,00 m	nur Einheitspreis
	Summe Titel 2. Installation		

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 053 Elektroarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	--	---------------	------------

3. Titel: Hauptstromanlage, Zentralisation, Ver-

3.1. 4-reihige Hohlraumunterverteilung

4-reihige Hohlraumunterverteilung liefern + in
 Trockenbauwand montieren
 Ort: Büro

1,00 St

3.2. Vorsicherung UV 63A

Vorsicherung UV 63A Neozed Sicherungssockel liefern +
 montieren

1,00 St

3.3. Mantelleitung 5x10 qmm NYM-J

Mantelleitung 5x10 qmm NYM-J liefern
 incl. Befestigungsmaterial zwischen
 HA und Zentralisation verlegen und
 betriebsfertig anschließen

30,00 m

3.4. FI/ LS- Schalter

FI/ LS- Schalter Fabrikat: hager
 16A/0,03A
 liefern + einbauen

15,00 St

3.5. *Eventualposition Stromstossschalter 1 Schliesser

Stromstoßschalter 1 Schließer
 Fabrikat :Eltaco
 liefern + einbauen

1,00 St

nur Einheitspreis

3.6. Klingeltrafo REG

Klingeltrafo REG
 liefern + einbauen

1,00 St

3.7. Verteilung klemmen

Verteilung mit den unter Pos.
 benannten Material bestücken u. i
 incl.der abgehenden Leitungen
 betriebsfertig klemmen

1,00 St

3.8. Elektroanlage prüfen

Elektroanlage nach
 DIN VDE 0100-600
 prüfen, Prüfprotokoll erstellen und
 übergeben

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 053 Elektroarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	--	---------------	-------------

	1,00 St	_____	_____
--	---------	-------	-------

Summe Titel 3. Hauptstromanlage, Zentralisation, Ver-

4. Titel: Telefonnetz

4.1. Bohrung

Bohrung für Schalterabzweigdose in
 Mauerwerk oder Ständerwand
 erstellen,
 Dose liefern und betriebsfertig
 einsetzen

	2,00 St	_____	_____
--	---------	-------	-------

4.2. Mantelleitung Y(ST) Y 2x2x0,6

Mantelleitung Y(ST) Y 2x2x0,6 liefern
 u.P. verlegen
 incl. Mauerschlitze erstellen

	30,00 m	_____	_____
--	---------	-------	-------

4.3. Cat 6 S-FTP/PIMF halogenfrei

Cat 6 S-FTP/PIMF halogenfrei
 liefern + u.P. verlegen
 incl. Mauerschlitze erstellen

	30,00 m	_____	_____
--	---------	-------	-------

4.4. Telefondose NFN

Telefondose NFN liefern und
 betriebsfertig incl. Rahmenanteil und
 Zentralplatte montieren

	1,00 St	_____	_____
--	---------	-------	-------

4.5. Netzwerkdose

Netzwerkdose liefern und
 betriebsfertig incl. Rahmenanteil und
 Zentralplatte montieren

	1,00 St	_____	_____
--	---------	-------	-------

Summe Titel 4. Telefonnetz

Summe LV 053 Elektroarbeiten

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 053 Elektroarbeiten

Zusammenfassung

Titel 1. Allgemein _____ €

Titel 2. Installation _____ €

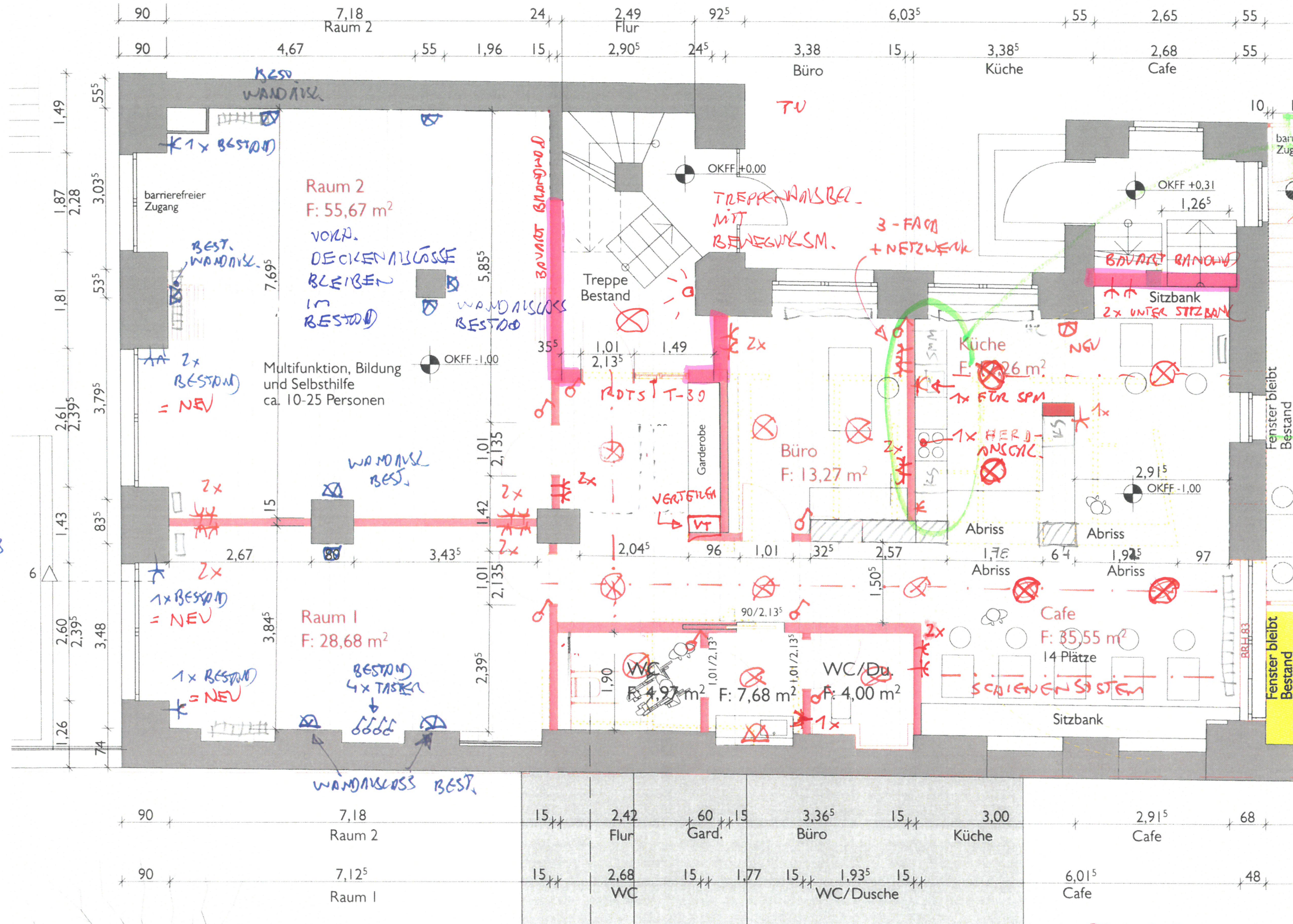
Titel 3. Hauptstromanlage, Zentralisation, Ver- _____ €

Titel 4. Telefonnetz _____ €

Gesamt netto _____ €
zzgl. 19,0 % MwSt. _____ €
Gesamt brutto _____ €

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift

Darstellung



KÜCHE:

- 1x IM SOCKEL-BEREICH FÜR SPM.
- 2x IM SOCKEL-BEREICH FÜR KS
- 1x HERDANSCHL.
- 2x 3er IM ARBEITSBEREICH

⊗ DECKEN-ANSCHLÜSSE NEU

⊗ WAND-ANSCHLÜSSE NEU

♂ TASTER NEU

⊕ DOSE NEU

BESTAND

⊗ WANDANSCHLÜSSE NEU

⊕ STECKDOSE BESTAND

♂ TASTER BESTAND

DIN 03 1:75

GRUNDRISS ELEKTRO

Nr	Name	Anfang	Ende	Gewerk	Dauer(AT)	1. Q 2022							2. Q 2022									
						2022		Mrz 2022			Apr 2022		Mai 2022		2022		2022					
						8. KW	9. KW	10. KW	11. KW	12. KW	13. KW	14. KW	15. KW	16. KW	17. KW	18. KW	19. KW	20. KW	21. KW	22. KW		
1	Hobrechtstr.55 EG			1. Bauzeitenplan vom 14.2.2022																		
2		Mo, 28.02.22	Mi, 02.03.22	Demontage Lüftung	3 Tage																	
3		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Elektro	1 Tag																	
4		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Sanitär Heizung	1 Tag																	
5		Mo, 14.03.22	Fr, 18.03.22	Abriss TB Wände+ Decken, FB-Belag ect.	5 Tage																	
6		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	Durchbrüche im MW	5 Tage																	
7		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	AW- Grundleitungen	5 Tage																	
8		Mi, 23.03.22	Di, 29.03.22	Trockenbau einseitig beplankt	5 Tage																	
9		Mi, 30.03.22	Fr, 01.04.22	Rohmontage HSL	3 Tage																	
10		Mo, 04.04.22	Fr, 08.04.22	Wände + Schächte + Decke Trockenbau schließen	5 Tage																	
11		Mo, 04.04.22	Mi, 06.04.22	Fenster instand setzen	3 Tage																	
12		Mo, 11.04.22	Do, 14.04.22	Trockenbau spachteln + schleifen	4 Tage																	
13		Do, 14.04.22	Do, 14.04.22	1. Anstrich Bad	1 Tag																	
14		Di, 19.04.22	Di, 19.04.22	Abdichtung Bad	1 Tag																	
15		Mi, 20.04.22	Mi, 20.04.22	Montage Duschtasse	1 Tag																	
16		Do, 21.04.22	Fr, 22.04.22	Montage Innentüren	2 Tage																	
17		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fliesen	5 Tage																	
18		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fleckspachteln + 1. Anstrich Wände + Decken	5 Tage																	
19		Mo, 02.05.22	Fr, 13.05.22	Fließspachtel + Linoleum + Fußleisten	10 Tage																	
20		Mo, 16.05.22	Fr, 20.05.22	2.Anstrich Wände+Decken, Lackieren Fenster, Restarbeiten	5 Tage																	
21		Mo, 23.05.22	Fr, 27.05.22	Endmontage HSL+ ELT	4 Tage																	
22		Mo, 16.05.22	Mo, 16.05.22	Montage Stahlglaselement Eingang	1 Tag																	
23		Fr, 27.05.22	Fr, 27.05.22	Reinigung	1 Tag																	