

Leistungsverzeichnis

039 Trockenbauarbeiten

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin

Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Summe geprüft netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 039 Trockenbauarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

039 LV: Trockenbauarbeiten

Vertragsbedingungen

Vertretung der Vertragspartner:

Auftraggeber (AG):

Vertretung des AG in bautechnischen Belangen: Reppmann + Pilath GmbH.

Die Reppmann + Pilath GmbH ist nicht berechtigt Vertragsänderungen, Zusatzleistungen oder Stundenlohnleistung zu vergeben. Die Abnahme kann nur durch den AG ausgeführt werden. Abnahmen durch die Reppmann + Pilath GmbH sind nur technische Abnahmeprüfungen.

Auftragnehmer (AN) vertreten durch Mitarbeiter des AN

Vertragsbestandteile nach §1 VOB /B:

sind in nachstehender Reihenfolge:

Bauvertrag, Auftrags LV, Angebot des AN

Die Ausführungsfristen §5 VOB/B:

Es gelten die Fristen des. Bauzeitenplan vom

Vergütung §2 VOB/B:

Der Vertrag ist ein Einheitspreisvertrag. Eine Gleitklausel wird nicht vereinbart.

Vertragsstrafe §11 VOB/B :

Der AG kann 0,2% pro Tag des Verzuges von Einzelfristen bzw.

Gesamtfertigstellungsfristen bis max. 5% der Bruttoabrechnungssumme von den Rechnungen des AN einbehalten.

Besonderheiten der Baustelle:

Der AG stellt Strom-+ Wasseranschlüsse + Bau WC.

Hierfür werden pauschal 0,25% der Rechnungssumme einbehalten.

Bauwesenversicherung §7 VOB/B :

Es wurde eine Bauwesenversicherung vom AG abgeschlossen. Hierfür werden

0,13% der Rechnungssumme einbehalten.

Haftpflichtversicherung:

Der AG hat vor Ausführungsbeginn den Abschluss einer Haftpflichtversicherung

für Sach-+ Personenschäden für die Dauer der Arbeiten vor Ort nachzuweisen.

Gewährleistungsfrist §13 VOB/B:

In Abweichung zur VOB beträgt die Gewährleistungsfrist gemäß BGB 5 Jahre

Rechnungen+ Aufmaße etc.. §14 VOB/B:

Rechnungen sind als email bei der Reppmann+Pilath GmbH Engeldamm 66 10179 Berlin einzureichen.

Die Skontofrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung.

Es dürfen max. 1 Zwischenrechnungen + 1 Schlussrechnung gestellt werden.

Sicherheitsleistung nach §17 VOB/B:

10 % der Brutto Auftragssumme für Vertragserfüllung

5% der Brutto Abrechnungssumme für die Sicherstellung der Gewährleistung

Der Sicherheitseinbehalt von 5% soll nach Schlußabnahme durch den AG durch Bürgschaft einer deutschen Bank/Versicherung abgelöst werden.

Die Gewährleistungsfrist beginnt mit dem Tage der schriftlich bestätigten mängelfreien Abnahme durch den AG.

Nachunternehmer:

Dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des AG eingesetzt werden.

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 039 Trockenbauarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Schuttbeseitigung: Eigener Schutt, Reste + Verpackungsmaterial hat der AN kostenlos zu beseitigen. Die geltenden Vorschriften zur Entsorgung sind einzuhalten. Die Baustelle ist besenrein zu verlassen. Kommt der AN diesen Vorgaben nicht nach, kann der AG eine Fremdfirma zur Reinigung und Schuttabfuhr einsetzen und dem AN mit den Kosten belasten.

Streitigkeiten §18 VOB/B :
 als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart

1.	GKB-Wand, 150 mm, beiseitig 2x12,5 beplankt Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, als Montagewand aus Gipsbauplatten Wandstärke : 150 mm Profile : CW/UW 100/50(40)/06 Beplankung je Seite : 2 x 12,5 mm GKB Plattentyp EN 520 : A Dämmung : 40 mm Mineralwolle TI 140 T Max. Höhe : 3,10 m Oberflächenausbildung : Qualitätsstufe Q2. Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.	100,00 m2		
2.	Zulage Türöffnung anlegen Zulage zur Trockenbauwand Türöffnung anlegen incl. liefern und montieren verstärkter Profile	6,00 St		
3.	Zulage Knauf Pocket Box Kit Knauf Pocketbox Kit einflügelig Für Öffnungsgröße 1,01*2,13 m Wandstärke: 150 mm liefern + nach Herstellervorschrift montieren	1,00 St		
4.	GKBI-Inst.Vorsatzsch, d=150mm Gipskartonplatten-Vorsatzschale bzw. Installationsschachtverkleidung, freistehend, als raumhohe oder halbhohe Installationswand für Feuchträume, Ausführung mit imprägnierten Platten Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen und Mineralstoffeinlage inkl. Dampfsperre und Eckschutzschiene, inkl. Einarbeitung von Armaturen, mit Wandabstand aufstellen. Oberflächenausbildung in Sonderverspachtelung, Qualitätsstufe Q2. Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben. Profile : CW/UW 50/50(40)/06 Beplankung: 2 x 12,5 mm GKBI feuchtraumimprägniert Plattentyp EN 520 : H2 Brandschutzkl. EN 13501:A2-s1,d0 Dämmung : 40 mm Mineralwolle TI 140 T Mindestrohddichte : 40 kg/m³	14,00 m2		

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 039 Trockenbauarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

5. GKBI-Inst.Vorsatzsch,horiz.Abdeck., d=250mm

Gipskartonplatten-Vorsatzschale bzw.
 Installationsschachtverkleidung, freistehend, als
 Installationswand für Feuchträume, mit horizontaler
 Abdeckung b=250mm der nicht raumhohen Installationswand,
 Ausführung mit imprägnierten Platten
 Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen und
 Mineralstoffeinlage inkl. Eckschutzschiene
 ne, inkl. Einarbeitung der WC/WT-Tragständer, mit
 Wandabstand aufstellen.
 Oberflächenausbildung in Sonderverspachtelung, Qualitäts-
 stufe Q2. Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Hersteller
 angaben.
 Profile : CW/UW 50/50(40)/06
 Beplankung
 vertikal und horizontal : 2 x 12,5 mm GKBI
 feuchtraumimprägniert
 Plattentyp EN 520 : H2
 Brandschutzkl. EN 13501:A2-s1,d0
 Dämmung : 40 mm Mineralwolle TI 140 T
 Mindestrohdichte : 40 kg/m³
 Wanddicke : 250 mm
 Wandhöhe : 1,30 m
 Angeb. Fabrikat :

0,00 m2 _____

6. Beplankung von freien Wandenden, als Zulage

Beplankung von freistehenden Wandenden, Stirnseiten der
 Montagewände, Vorsatzschalen u.ä. als Zulage,
 stirnseitige Beplankung mit Gipskartonplatten 1 x 12,5
 mm, inkl. Eckschutzwinkel und Verspachtelung der
 Anschlüsse.
 Einbaubreite: bis 200mm
 Oberflächenqualität : Q2

3,10 m _____

7. Gipskarton-Feuchtraumplatten als Zulage zu Standardplatten

Gipskarton-Feuchtraumplatten als Zulage zu
 Standardplatten.
 Angegeben ist die Fläche der betroffenen Wandseite,
 2-lagig
 Plattendicke : 12,5 mm GKBI
 Plattentyp EN 520 : H2
 oder gleichwertig.
 Angebotenes Fabrikat:
 Oberflächenqualität : Q3

45,00 m2 _____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 039 Trockenbauarbeiten

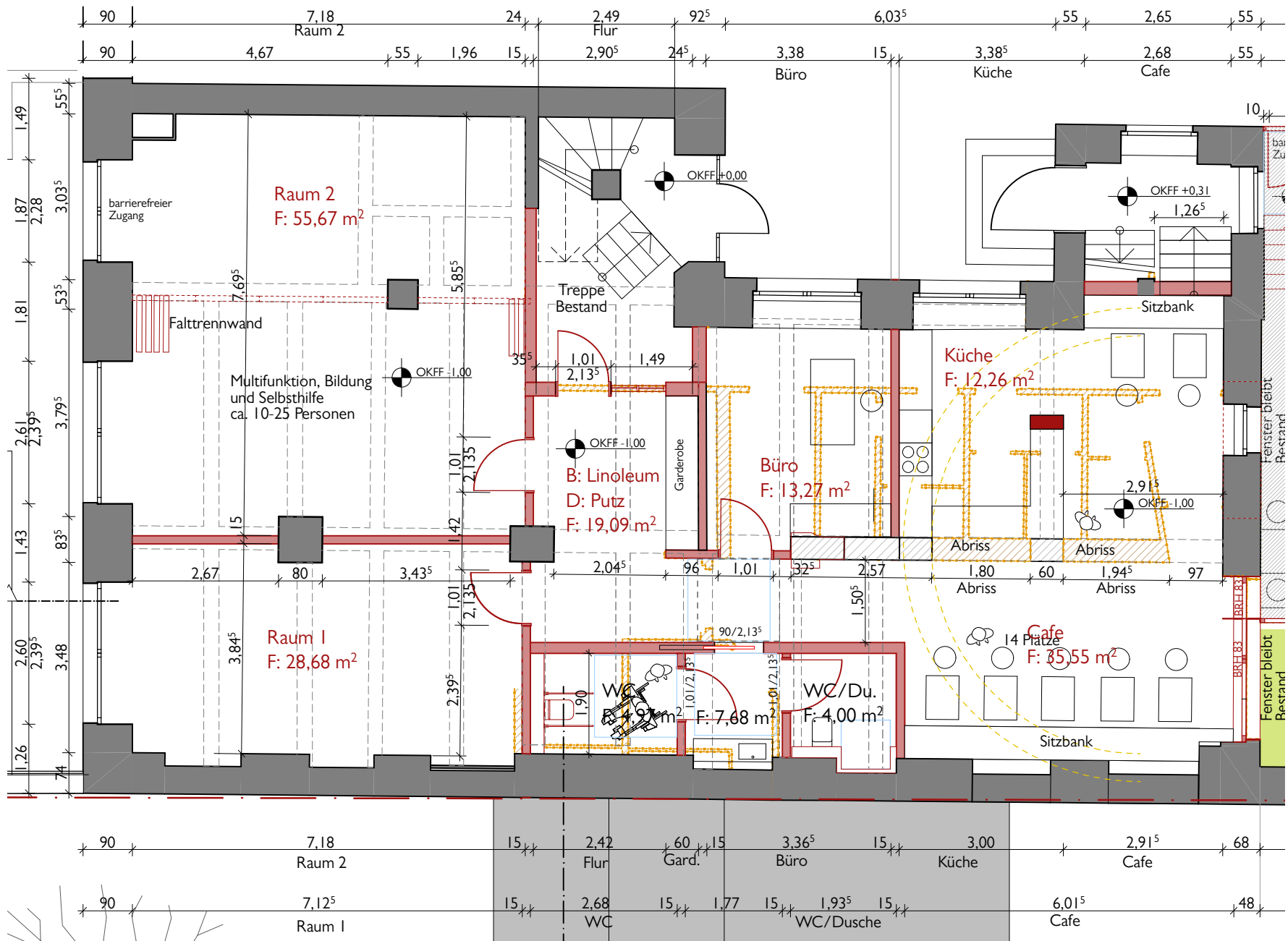
Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
8.	Revisionsklappe für Ständerwand, 50/50 Revisionsklappe für Ständerwand, mit 2 Lagen Gipsplatten GKBI beplankt, incl. aller notwendigen Nebenarbeiten und evtl. erforderlicher Verstärkung der Unterkonstruktion sowie aller Zubehörteile. Beplankung: 2 x 12,5 mm Größe : ca. 50/50 cm Lage: Installationsschacht Bad		
		1,00 Stk	
9.	Unterdecke nach DIN 18168-1, Bäder DG Unterdecke DIN 18168-1, einschl. Unterkonstruktion aus verzinkten Grund-und Tragprofilen und Deckenabhänger, Deckenanschluß elastisch, liefern und herstellen. Befestigungsuntergrund Holzbalken Profile: CD 60 x27x0,6 Beplankung einlagig, mit Gipsplatten GKBI 12,5 mm, Oberflächenausbildung in Sonderverspachtelung, Qualitätsstufe Q2. Einbauhöhe:bis 3,00m Abhang Höhe: s.h. Planung Einbauort: WC		
		12,00 m2	
10.	Lüftungsauslässe, Unterdecke, d=12cm Lüftungsauslässe in abgehängter Unterdecke herstellen, inkl. zusätzliche Unterkonstruktion, Rahmen und gesonderter Abhängung. Bei der Öffnungsbreite ist darauf zu achten, dass das Modulmaß exakt eingehalten wird. Größe : d = 12 cm		
		3,00 Stk	
11.	Revisionsklappe für Unterdecke, 60*60 cm Revisionsklappe für Unterdecke, mit 2 Lagen Gipsplatten GKBI beplankt, incl. aller notwendigen Nebenarbeiten und evtl. erforderlicher Verstärkung der Unterkonstruktion sowie aller Zubehörteile. Beplankung: 2 x 12,5 mm Größe : ca. 60*60 cm Lage: Unterdecke WC		
		1,00 Stk	
12.	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Stundenlohnarbeiten Facharbeiter nur auf Anweisung der BL		
		10,00 St	
Summe LV 039 Trockenbauarbeiten			

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 039 Trockenbauarbeiten

Zusammenfassung

Gesamt netto	_____	€
zzgl. 19,0 % MwSt.	_____	€
Gesamt brutto	_____	€

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift



Nr	Name	Anfang	Ende	Gewerk	Dauer(AT)	1. Q 2022							2. Q 2022								
						2022			Mrz 2022				Apr 2022				Mai 2022				
						8. KW	9. KW	10. KW	11. KW	12. KW	13. KW	14. KW	15. KW	16. KW	17. KW	18. KW	19. KW	20. KW	21. KW	22. KW	
1	Hobrechtstr.55 EG			1. Bauzeitenplan vom 14.2.2022																	
2		Mo, 28.02.22	Mi, 02.03.22	Demontage Lüftung	3 Tage																
3		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Elektro	1 Tag																
4		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Sanitär Heizung	1 Tag																
5		Mo, 14.03.22	Fr, 18.03.22	Abriss TB Wände+ Decken, FB-Belag ect.	5 Tage																
6		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	Durchbrüche im MW	5 Tage																
7		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	AW- Grundleitungen	5 Tage																
8		Mi, 23.03.22	Di, 29.03.22	Trockenbau einseitig beplankt	5 Tage																
9		Mi, 30.03.22	Fr, 01.04.22	Rohmontage HSL	3 Tage																
10		Mo, 04.04.22	Fr, 08.04.22	Wände + Schächte + Decke Trockenbau schließen	5 Tage																
11		Mo, 04.04.22	Mi, 06.04.22	Fenster instand setzen	3 Tage																
12		Mo, 11.04.22	Do, 14.04.22	Trockenbau spachteln + schleifen	4 Tage																
13		Do, 14.04.22	Do, 14.04.22	1. Anstrich Bad	1 Tag																
14		Di, 19.04.22	Di, 19.04.22	Abdichtung Bad	1 Tag																
15		Mi, 20.04.22	Mi, 20.04.22	Montage Duschtasse	1 Tag																
16		Do, 21.04.22	Fr, 22.04.22	Montage Innentüren	2 Tage																
17		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fliesen	5 Tage																
18		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fleckspachteln + 1. Anstrich Wände + Decken	5 Tage																
19		Mo, 02.05.22	Fr, 13.05.22	Fließspachtel + Linoleum + Fußleisten	10 Tage																
20		Mo, 16.05.22	Fr, 20.05.22	2.Anstrich Wände+Decken, Lackieren Fenster, Restarbeiten	5 Tage																
21		Mo, 23.05.22	Fr, 27.05.22	Endmontage HSL+ ELT	4 Tage																
22		Mo, 16.05.22	Mo, 16.05.22	Montage Stahlglaselement Eingang	1 Tag																
23		Fr, 27.05.22	Fr, 27.05.22	Reinigung	1 Tag																