

## Leistungsverzeichnis

### 034 Malerarbeiten

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin

Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin

Anbieter: \_\_\_\_\_

**Summe Angebot** netto: \_\_\_\_\_ €

19,0 % MwSt: \_\_\_\_\_ €

brutto: \_\_\_\_\_ €

**Summe geprüft** netto: \_\_\_\_\_ €

19,0 % MwSt: \_\_\_\_\_ €

brutto: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
LV: 034 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

## 034 LV: Malerarbeiten

### Vertragsbedingungen

Vertretung der Vertragspartner:

Auftraggeber (AG):

Vertretung des AG in bautechnischen Belangen: Reppmann + Pilath GmbH.

Die Reppmann + Pilath GmbH ist nicht berechtigt Vertragsänderungen, Zusatzleistungen oder Stundenlohnleistung zu vergeben. Die Abnahme kann nur durch den AG ausgeführt werden. Abnahmen durch die Reppmann + Pilath GmbH sind nur technische Abnahmeprüfungen.

Auftragnehmer (AN) vertreten durch Mitarbeiter des AN

Vertragsbestandteile nach §1 VOB /B:

sind in nachstehender Reihenfolge:

Bauvertrag, Auftrags LV, Angebot des AN

Die Ausführungsfristen §5 VOB/B:

Es gelten die Fristen des. Bauzeitenplan vom

Vergütung §2 VOB/B:

Der Vertrag ist ein Einheitspreisvertrag. Eine Gleitklausel wird nicht vereinbart.

Vertragsstrafe §11 VOB/B :

Der AG kann 0,2% pro Tag des Verzuges von Einzelfristen bzw.

Gesamtfertigstellungsfristen bis max. 5% der Bruttoabrechnungssumme von den Rechnungen des AN einbehalten.

Besonderheiten der Baustelle:

Der AG stellt Strom-+ Wasseranschlüsse + Bau WC.

Hierfür werden pauschal 0,25% der Rechnungssumme einbehalten.

Bauwesenversicherung §7 VOB/B :

Es wurde eine Bauwesenversicherung vom AG abgeschlossen. Hierfür werden 0,13% der Rechnungssumme einbehalten.

Haftpflichtversicherung:

Der AG hat vor Ausführungsbeginn den Abschluss einer Haftpflichtversicherung für Sach-+ Personenschäden für die Dauer der Arbeiten vor Ort nachzuweisen.

Gewährleistungsfrist §13 VOB/B:

In Abweichung zur VOB beträgt die Gewährleistungsfrist gemäß BGB 5 Jahre

Rechnungen+ Aufmaße etc.. §14 VOB/B:

Rechnungen sind als email bei der Reppmann+Pilath GmbH Engeldamm 66 10179 Berlin einzureichen.

Die Skontofrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung.

Es dürfen max. 1 Zwischenrechnungen + 1 Schlussrechnung gestellt werden.

Sicherheitsleistung nach §17 VOB/B:

10 % der Brutto Auftragssumme für Vertragserfüllung

5% der Brutto Abrechnungssumme für die Sicherstellung der Gewährleistung

Der Sicherheitseinbehalt von 5% soll nach Schlußabnahme durch den AG durch Bürgschaft einer deutschen Bank/Versicherung abgelöst werden.

Die Gewährleistungsfrist beginnt mit dem Tage der schriftlich bestätigten mängelfreien Abnahme durch den AG.

Nachunternehmer:

Dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des AG eingesetzt werden.

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 034 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Schuttbeseitigung: Eigener Schutt, Reste + Verpackungsmaterial hat der AN kostenlos zu beseitigen. Die geltenden Vorschriften zur Entsorgung sind einzuhalten. Die Baustelle ist besenrein zu verlassen. Kommt der AN diesen Vorgaben nicht nach, kann der AG eine Fremdfirma zur Reinigung und Schuttabfuhr einsetzen und dem AN mit den Kosten belasten.

Streitigkeiten §18 VOB/B :  
 als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart

1.	<p>*Eventualposition  <b>Schutz von Fenster und Türen</b>            Vollflächiges Abdecken aller Fenster und Türen während der Dauer der Arbeiten einschließlich Bereitstellung und Wiederaufnahme des Materials nach Beendigung der Arbeiten, inkl. Unterhaltung der Abdeckung (Säubern, Reparatur, Erneuerung des Verklebens).</p>	1,00 Psch	_____	nur Einheitspreis
2.	<p><b>Fußbodenabdeckung</b>            Position beinhaltet das Abdecken der Fußböden mit für die Malerarbeiten geeignetem Material einschließlich Bereitstellung und Wiederaufnahme des Materials nach Beendigung der Arbeiten, inkl. Unterhaltung der Abdeckung (Säubern, Reparatur, Erneuerung des Verklebens). Die Stöße sind zu verkleben.</p>	168,00 m2	_____	_____
3.	<p>*Eventualposition  <b>Untergrundvorbereitung, Wände</b>            Untergrundvorbereitung von Bestandsflächen durch vornässen, abwaschen, Farb- und Kalkreste abstoßen und entsorgen und kleine Putzschäden aus bessern.</p>	175,00 m2	_____	nur Einheitspreis
4.	<p>*Eventualposition  <b>Grundierung, verfestigend, Putz/GK, innen, Wände</b>            Grundierung, verfestigend, von Putz-, GK-Flächen im Innenbereich mit Putzhärter.            Bauteil: Wände</p>	175,00 m2	_____	nur Einheitspreis
5.	<p>*Eventualposition  <b>Spachtelung geputzte Wände, Teilfläche</b>            Spachtelung von geputzten Wänden in Teilflächen zur Aufnahme einer Beschichtung oder einer Tapete. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.            Bauteil : Wände            Art des Putzes: Kalkzementputz            Oberflächenqualität: Q2            Flächenanteil : ca. 10%</p>	175,00 m2	_____	nur Einheitspreis

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 034 Malerarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	--	---------------	-------------

**6. Glasfaservlies tapezieren, Wandflächen**

Tapezieren der Wand mit Malervlies, einschließlich  
 Lieferung des Vlieses, auf Stoß kleben, mit  
 Glasgewebekleber, wie folgt:  
 Eigenschaften Vlies:  
 - wasserfest  
 - rissüberbrückend  
 - 100% dimensionsstabil  
 - unquellbar und verrottungsfest  
 - nicht brennbar nach DIN 4102, A2  
 - nach Beschichtung Naßabriebklasse 2  
 Untergrund: Putz, GK, gespachtelt  
 Lichte Arbeitshöhe: ca. 3 m

175,00 m2

\*Eventualposition

**7. Wände mit Dispersionsfarbe**

Beschichtung, deckend, scheuerbeständig,  
 mit Dispersionsfarbe.  
 Bauteil : Wände  
 Untergrund : Bestand MW + Trockenbau  
 Glanzgrad : stumpfmatt  
 Nassabrieb : 2  
 Deckvermögen : Klasse 1  
 Farbe : weiß oder hell getönt, nach Wahl des AG

275,00 m2

nur Einheitspreis

\*Eventualposition

**8. Untergrundvorbereitung, Decken**

Untergrundvorbereitung von Bestandsflächen  
 durch vornässen, abwaschen, Farb- und Kalkreste  
 abstoßen und entsorgen und kleine Putzschäden aus  
 bessern.

233,00 m2

nur Einheitspreis

\*Eventualposition

**9. Grundierung, verfestigend, Putz, innen, Decken**

Grundierung, verfestigend, von Putzflächen im  
 Innenbereich mit Putzhärter.  
 Bauteil : Decken  
 Art des Putzes : Kalkzementputz

233,00 m2

nur Einheitspreis

\*Eventualposition

**10. Spachtelung geputzte Decke, Teilfläche**

Spachtelung von geputzten Decken in Teilflächen zur  
 Aufnahme einer Beschichtung  
 Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist  
 mit einzukalkulieren.  
 Bauteil : Decken  
 Art des Putzes: Kalkzementputz  
 Oberflächenqualität: Q2  
 Flächenanteil : 10%

233,00 m2

nur Einheitspreis

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 034 Malerarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
11.	*Eventualposition <b>Decke Anstrich mit Dispersionsfarbe</b> Decke Anstrich mit Dispersionsfarbe deckend beschichten Glanzgrad : stumpfmatt Nassabrieb : Klasse 2 Deckvermögen : Klasse 1 Farbe : weiß oder hell getönt, nach Wahl des AG	233,00 m2	nur Einheitspreis
12.	*Eventualposition <b>Zulage Nassraum, Beschicht., Disp., fungizid</b> Zulage Beschichtung, Dispersionsanstrich scheuerbeständig, Nassraum, fungizid Zusatzmittel mit fungizider Wirkung für Anstriche in Nassräumen als Zulage. Einbauort: Wände/Decken Bäder	77,02 m2	nur Einheitspreis
13.	*Eventualposition <b>Verfugung der Deckenixel</b> Verfugung Ixel mit überstreichbarem Acryldichtstoff	1,00 m	nur Einheitspreis
14.	*Eventualposition <b>Beschichtung Stahlzarge innen</b> Beschichtung von Stahleinbauteilen hier Zargen MW 15 cm deckend, mit Acryl-Lackfarbe, wasserverdünnbar, wie folgt: - Grundbeschichtung - Zwischenbeschichtung - Schlußbeschichtung Oberfläche: seidenmatt Farbe: nach Vorgabe BL	40,00 m	nur Einheitspreis
15.	*Eventualposition <b>Beschichtung Stahltreppe Bestand</b> Beschichtung von einer Strahlterppe mit Wangen, Stufen und Geländer 6 Stufen, Breite 1,2 m, Einfaches Geländer Rundrohr mit 1 Mittelholm Alte Farbe anschleifen und lackieren mit Acryl-Lackfarbe, wasserverdünnbar, wie folgt: - Zwischenbeschichtung - Schlußbeschichtung Oberfläche: seidenmatt Farbe: nach Vorgabe BL	1,00 St	nur Einheitspreis

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 034 Malerarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
<b>16.</b>	<b>Beschichtung Fenster Bestand nur Innen</b>		
	Beschichtung von isoverglasten Holzfenstern Flügel und Rahmen incl. Fensterfalz. Außen erfolgt keine Lackierung. Alte Farbe anschleifen, kleine Fehlstellen ausspachteln + schleifen und lackieren mit Acryl-Lackfarbe, wasserverdünnbar, wie folgt:		
	- Zwischenbeschichtung		
	- Schlußbeschichtung		
	Oberfläche: seidenmatt		
	Farbe: nach Vorgabe BL		
	Abrechnung nach Innenansichtsfläche gesamtes Fenster		
		45,00 m2	
<b>17.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten Facharbeiter</b>		
	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter nur auf Anweisung der BL		
		10,00 St	
	<b>Summe LV 034 Malerarbeiten</b>		

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
LV: 034 Malerarbeiten

---

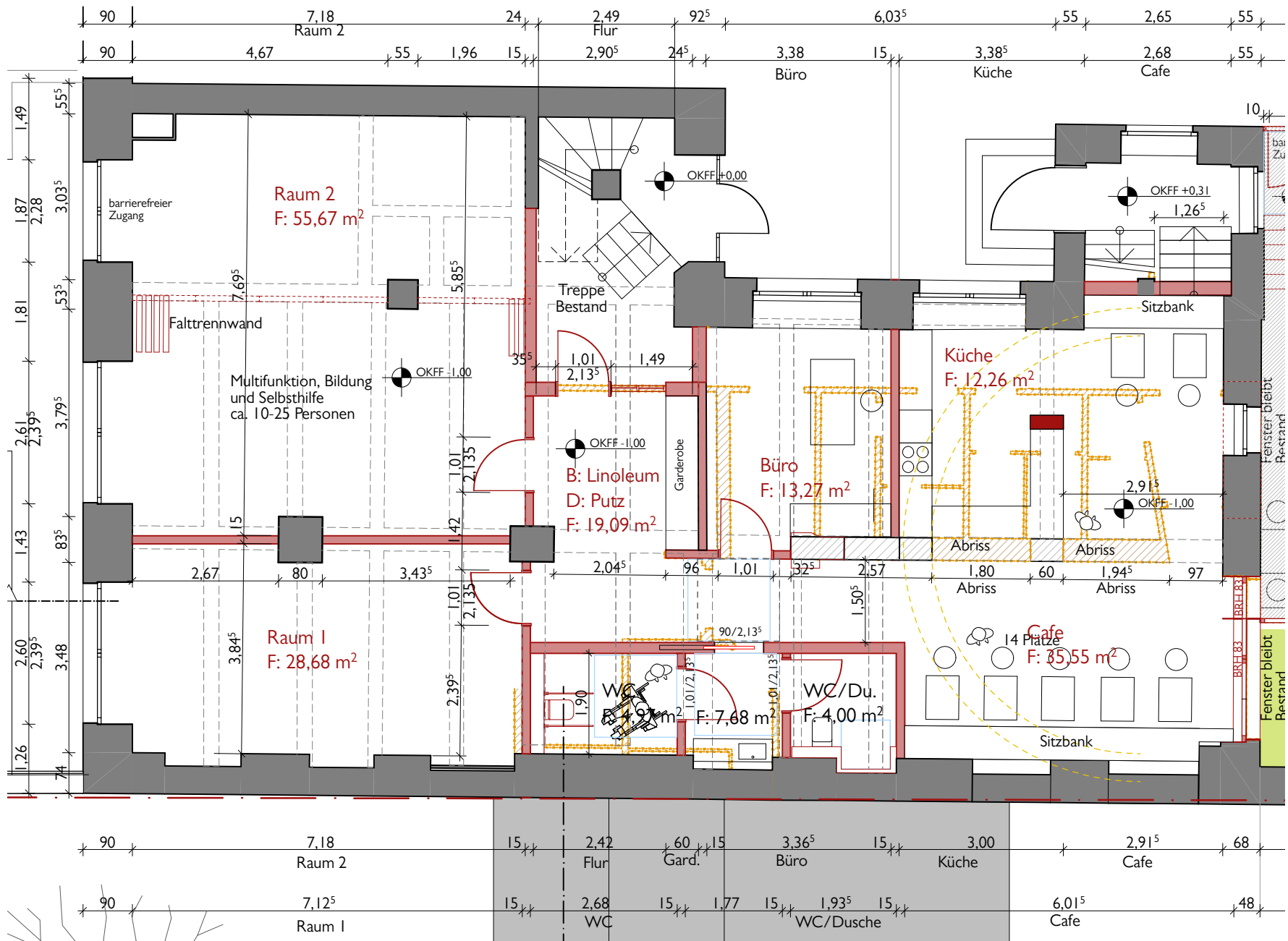
## Zusammenfassung

---

<b>Gesamt netto</b>	_____	€
<b>zzgl. 19,0 % MwSt.</b>	_____	€
<b>Gesamt brutto</b>	_____	€

---

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift





Nr	Name	Anfang	Ende	Gewerk	Dauer(AT)	1. Q 2022												2. Q 2022				
						2022		Mrz 2022				Apr 2022				Mai 2022		Ju				
						8. KW	9. KW	10. KW	11. KW	12. KW	13. KW	14. KW	15. KW	16. KW	17. KW	18. KW	19. KW	20. KW	21. KW	22. KW		
1	<b>Hobrechtstr.55 EG</b>			<b>1. Bauzeitenplan vom 14.2.2022</b>																		
2		Mo, 28.02.22	Mi, 02.03.22	Demontage Lüftung	3 Tage																	
3		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Elektro	1 Tag																	
4		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Sanitär Heizung	1 Tag																	
5		Mo, 14.03.22	Fr, 18.03.22	Abriss TB Wände+ Decken, FB-Belag ect.	5 Tage																	
6		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	Durchbrüche im MW	5 Tage																	
7		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	AW- Grundleitungen	5 Tage																	
8		Mi, 23.03.22	Di, 29.03.22	Trockenbau einseitig beplankt	5 Tage																	
9		Mi, 30.03.22	Fr, 01.04.22	Rohmontage HSL	3 Tage																	
10		Mo, 04.04.22	Fr, 08.04.22	Wände + Schächte + Decke Trockenbau schließen	5 Tage																	
11		Mo, 04.04.22	Mi, 06.04.22	Fenster instand setzen	3 Tage																	
12		Mo, 11.04.22	Do, 14.04.22	Trockenbau spachteln + schleifen	4 Tage																	
13		Do, 14.04.22	Do, 14.04.22	1. Anstrich Bad	1 Tag																	
14		Di, 19.04.22	Di, 19.04.22	Abdichtung Bad	1 Tag																	
15		Mi, 20.04.22	Mi, 20.04.22	Montage Duschtasse	1 Tag																	
16		Do, 21.04.22	Fr, 22.04.22	Montage Innentüren	2 Tage																	
17		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fliesen	5 Tage																	
18		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fleckspachteln + 1. Anstrich Wände + Decken	5 Tage																	
19		Mo, 02.05.22	Fr, 13.05.22	Fließspachtel + Linoleum + Fußleisten	10 Tage																	
20		Mo, 16.05.22	Fr, 20.05.22	2.Anstrich Wände+Decken, Lackieren Fenster, Restarbeiten	5 Tage																	
21		Mo, 23.05.22	Fr, 27.05.22	Endmontage HSL+ ELT	4 Tage																	
22		Mo, 16.05.22	Mo, 16.05.22	Montage Stahlglaselement Eingang	1 Tag																	
23		Fr, 27.05.22	Fr, 27.05.22	Reinigung	1 Tag																	