

Leistungsverzeichnis

024 Fliesenarbeiten

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin

Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Summe geprüft netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 024 Fliesenarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

024 LV: Fliesenarbeiten

Vertragsbedingungen

Vertretung der Vertragspartner:

Auftraggeber (AG):

Vertretung des AG in bautechnischen Belangen: Reppmann + Pilath GmbH.

Die Reppmann + Pilath GmbH ist nicht berechtigt Vertragsänderungen, Zusatzleistungen oder Stundenlohnleistung zu vergeben. Die Abnahme kann nur durch den AG ausgeführt werden. Abnahmen durch die Reppmann + Pilath GmbH sind nur technische Abnahmeprüfungen.

Auftragnehmer (AN) vertreten durch Mitarbeiter des AN

Vertragsbestandteile nach §1 VOB /B:

sind in nachstehender Reihenfolge:

Bauvertrag, Auftrags LV, Angebot des AN

Die Ausführungsfristen §5 VOB/B:

Es gelten die Fristen des. Bauzeitenplan vom

Vergütung §2 VOB/B:

Der Vertrag ist ein Einheitspreisvertrag. Eine Gleitklausel wird nicht vereinbart.

Vertragsstrafe §11 VOB/B :

Der AG kann 0,2% pro Tag des Verzuges von Einzelfristen bzw.

Gesamtfertigstellungsfristen bis max. 5% der Bruttoabrechnungssumme von den Rechnungen des AN einbehalten.

Besonderheiten der Baustelle:

Der AG stellt Strom-+ Wasseranschlüsse + Bau WC.

Hierfür werden pauschal 0,25% der Rechnungssumme einbehalten.

Bauwesenversicherung §7 VOB/B :

Es wurde eine Bauwesenversicherung vom AG abgeschlossen. Hierfür werden 0,13% der Rechnungssumme einbehalten.

Haftpflichtversicherung:

Der AG hat vor Ausführungsbeginn den Abschluss einer Haftpflichtversicherung für Sach-+ Personenschäden für die Dauer der Arbeiten vor Ort nachzuweisen.

Gewährleistungsfrist §13 VOB/B:

In Abweichung zur VOB beträgt die Gewährleistungsfrist gemäß BGB 5 Jahre

Rechnungen+ Aufmaße etc.. §14 VOB/B:

Rechnungen sind als email bei der Reppmann+Pilath GmbH Engeldamm 66 10179 Berlin einzureichen.

Die Skontofrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung.

Es dürfen max. 1 Zwischenrechnungen + 1 Schlussrechnung gestellt werden.

Sicherheitsleistung nach §17 VOB/B:

10 % der Brutto Auftragssumme für Vertragserfüllung

5% der Brutto Abrechnungssumme für die Sicherstellung der Gewährleistung

Der Sicherheitseinbehalt von 5% soll nach Schlußabnahme durch den AG durch Bürgschaft einer deutschen Bank/Versicherung abgelöst werden.

Die Gewährleistungsfrist beginnt mit dem Tage der schriftlich bestätigten mängelfreien Abnahme durch den AG.

Nachunternehmer:

Dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des AG eingesetzt werden.

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 024 Fliesenarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Schuttbeseitigung: Eigener Schutt, Reste + Verpackungsmaterial hat der AN kostenlos zu beseitigen. Die geltenden Vorschriften zur Entsorgung sind einzuhalten. Die Baustelle ist besenrein zu verlassen. Kommt der AN diesen Vorgaben nicht nach, kann der AG eine Fremdfirma zur Reinigung und Schuttabfuhr einsetzen und dem AN mit den Kosten belasten.

Streitigkeiten §18 VOB/B :
 als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart

1. Grundierung der Böden

Codex FG 300 o.glw. Grundierung Dispersionsgrundierung für saugfähige Untergründe Wasserverdünnbar, gebrauchsfertig Schnell trocknend, Haftfördernd fachgerecht verarbeiten und liefern im Innen- und Aussenbereich

13,00 m2 _____

2. Grundierung der Wände

Codex FG 300 o.glw.Grundierung

Dispersionsgrundierung für saugfähige Untergründe Wasserverdünnbar, gebrauchsfertig Schnell trocknend, Haftfördernd fachgerecht verarbeiten und liefern im Innen- und Aussenbereich '

21,00 m2 _____

3. Streichisolierung für Wände, 1-komp.

Codex AX 10 Flüssigabdichtung grau o.glw.

Gebrauchsfertige Verbundabdichtung unter keramischen Belägen Höchste Anwendersicherheit durch verschiedene Farbtöne je Auftrag (zweiter Auftrag gesonderte Position) Beanspruchungsklasse W1-I (alt A0) entsprechend ZDB-Merkblatt Beanspruchungsklasse W2-I (alt A) (nur Wand) entsprechend den Prüfgrundsätzen für ein abP Auf Zement- und Calciumsulfatestrichen, Beton,

Streich-, roll- und spachtelfähig, Geruchsneutral Schnell trocknend, Elastisch und risseüberbrückend Wasserdicht und verformbar

Mit allgemeinem bauaufsichtlichem Prüfzeugnis fachgerecht verarbeiten und liefern im Innenbereich

6,00 m2 _____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 024 Fliesenarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
4.	Flüssigabdichtung 2.Auftrag Codex AX 10 Flüssigabdichtung grün zweiter Auftrag o.glw.,fachgerecht verarbeiten und liefern im Innenbereich	6,00 m2	
5.	*Eventualposition Dichtmanschette Codex Dichtmanschette Wand 15/30 Dichtmanschetten mit spezieller Dehnzone zum Anschluss der Verbundabdichtung an Rohrdurchdringungen Wasserdicht und chemikalienbeständig für alle Beanspruchungsklassen nach ZDB-Merkblatt fachgerecht verarbeiten und liefern im Innen- und Aussenbereich	1,00 St	nur Einheitspreis
6.	*Eventualposition Dichtmanschette Wand Codex Dichtmanschette Wand 40/50 Dichtmanschetten mit spezieller Dehnzone zum Anschluss der Verbundabdichtung an Rohrdurchdringungen Wasserdicht und chemikalienbeständig für alle Beanspruchungsklassen nach ZDB-Merkblatt fachgerecht verarbeiten und liefern im Innen- und Aussenbereich	1,00 St	nur Einheitspreis
7.	Polyethylen Ixeldichtband Ixeldichtband liefern und nach Herstellervorgabe einbauen Ort: Ixel Wand/Boden, IxelWand/Wand im Spritzbereich	21,00 lfdm	
8.	Polyethylen Ixeldichtband Ecken Ixeldichtbandecken liefern und nach Herstellervorgabe einbauen Ort: Ixel Wand/Boden, IxelWand/Wand im Spritzbereich	14,00 St	
9.	Anschluss Dusch-+ Badewanne in Abdichtung einarbeiten Zulage zur Abdichtungsbahn Anschluss der Abdichtungsbahn an Duschen + Wannen in Abdichtung einarbeiten	2,00 m	
10.	*Eventualposition Reinigen Untergrund grober Verschmutzungen Reinigen des Untergrundes von groben Verschmutzungen von anderen Unternehmen. Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung	13,00 m2	nur Einheitspreis

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 024 Fliesenarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
11.	*Eventualposition Zementsstrich abfegen , grundieren + planspachteln Zementestrich abfegen , grundieren + planspachteln. Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung	13,00 m2	nur Einheitspreis
12.	Bodenausgleich selbstverlaufend 6-10 mm 13,00 m2		
13.	*Eventualposition Risse im Estrich mit Epoxi verschließen Risse im Estrich mit Winkelschleifer aufweiten, aussaugen , quer zur Rissbildung Edelstahlestrichklammern liefern und einbauen, grundieren und mit Epoxidharz vergießen.	1,00 m	nur Einheitspreis
14.	Türabschlusswinkel 20*12 V4A Türabschlusswinkel liefern und einbauen Material: 20*12 V4A	3,00 St	
15.	Bodenfliesen 30*30 Kerana Bodenfliesen liefern + verlegen. Untergrund: Bestand gespachtelt Material: Kerana 950342-4 30*30cm Farbe: anthrazit, grau oder beige Verfugung: Angepasst an Farbe Rutschfestigkeit: R10	0,00 m2	
16.	Sockelfliesen 6*30 cm Sockelfliesen liefern + verlegen. Untergrund: neuer Zementestrich mit FB-HZ Material: s.h. Pos. Bodenfliesen Farbe: grau oder beige Verfugung: Angepasst an Farbe Rutschfestigkeit: R10 Höhe: 6 cm geschnitten aus o.g. Material	18,91 m	
17.	Wandfliesen 30*60 cm Bäder Fliesen liefern, im Dünnbett verlegen und verfugen Untergrund: Trockenbau Größe : 30*60 cm Material: Steingut rektifiziert Fabrikat: Kerana 598395-4 weiß 30/60/08 cm kalibriert matt oder glänzend Fugen: Farbe zum Belag passend Ort: Bad, WC	9,00 m2	

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 024 Fliesenarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
18.	*Eventualposition Zulage Mehraufwand Wände mit Bodenfliesen	9,00 m ²	nur Einheitspreis
19.	Planspachteln Wände	2,50 m ²	
20.	*Preis-anfrage Wandfliesen 30*60 cm Küchenpaneel Fliesen liefern, im Dünnbett verlegen und verfugen Untergrund: Trockenbau Größe : 30*60 cm Material: Steingut rektifiziert Fabrikat: Kerana 598395-4 weiß 30/60/08 cm kalibriert matt oder glänzend Fugen: Farbe zum Belag passend Ort: Küchenpaneel	1,00 m ²	nur Einheitspreis
21.	Zulage zu Wandfliesen Löcher herstellen Zulage zu den Wandfliesen Löcher für Rohrdurchdringungen herstellen.	9,00 St	
22.	*Preis-anfrage Abschluß und Eckprofile für Wandfliesen Edelstahl Abschluss und Eckprofile für Wandfliesen liefern und einbauen Material: Edelstahl 4VA	5,00 m	nur Einheitspreis
23.	Zulage Wandfliesen Außenecke mit Gehrungsschnitt Zulage Wandfliesen Außenecke mit Gehrungsschnitt ausführen	5,00 m	
24.	*Preis-anfrage Reviklappe 30*30 cm Knauf Alutop REVO 18 Variant Reviklappe liefern und in Trockenbauwand im Fugenraster nach Herstellervorschrift einbauen Größe: 30*30 cm Fabrikat: Knauf Alu top REVO 18 Variant	0,00 St	nur Einheitspreis
25.	Fugenverschluss Sanitär Silikon Fugenverschluss liefern, Fugen aussaugen, Mörtelreste entfernen, Grundieren und Silikon einbauen. Material: sanitär Silikon Fugenbreite: 6-8 mm i. M. Farbe: nach Angabe Bauleitung Ort: Wand und Bodenixel, Anschlüsse von Sanitäröbjekten und Türen	40,00 m	

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 024 Fliesenarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	--	---------------	------------

26. Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten Facharbeiter
nur auf Anweisung der BL

5,00 St _____

Summe LV 024 Fliesenarbeiten _____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 024 Fliesenarbeiten

Zusammenfassung

Gesamt netto	_____	€
zzgl. 19,0 % MwSt.	_____	€
Gesamt brutto	_____	€

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift



