

Leistungsverzeichnis

020b Fensterreparatur

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin

Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Summe geprüft netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 020b Fensterreparatur

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

020b LV: Fensterreparatur

Vertragsbedingungen

Vertretung der Vertragspartner:

Auftraggeber (AG):

Vertretung des AG in bautechnischen Belangen: Reppmann + Pilath GmbH.

Die Reppmann + Pilath GmbH ist nicht berechtigt Vertragsänderungen, Zusatzleistungen oder Stundenlohnleistung zu vergeben. Die Abnahme kann nur durch den AG ausgeführt werden. Abnahmen durch die Reppmann + Pilath GmbH sind nur technische Abnahmeprüfungen.

Auftragnehmer (AN) vertreten durch Mitarbeiter des AN

Vertragsbestandteile nach §1 VOB /B:

sind in nachstehender Reihenfolge:

Bauvertrag, Auftrags LV, Angebot des AN

Die Ausführungsfristen §5 VOB/B:

Es gelten die Fristen des. Bauzeitenplan vom

Vergütung §2 VOB/B:

Der Vertrag ist ein Einheitspreisvertrag. Eine Gleitklausel wird nicht vereinbart.

Vertragsstrafe §11 VOB/B :

Der AG kann 0,2% pro Tag des Verzuges von Einzelfristen bzw.

Gesamtfertigstellungsfristen bis max. 5% der Bruttoabrechnungssumme von den Rechnungen des AN einbehalten.

Besonderheiten der Baustelle:

Der AG stellt Strom-+ Wasseranschlüsse + Bau WC.

Hierfür werden pauschal 0,25% der Rechnungssumme einbehalten.

Bauwesenversicherung §7 VOB/B :

Es wurde eine Bauwesenversicherung vom AG abgeschlossen. Hierfür werden

0,13% der Rechnungssumme einbehalten.

Haftpflichtversicherung:

Der AG hat vor Ausführungsbeginn den Abschluss einer Haftpflichtversicherung

für Sach-+ Personenschäden für die Dauer der Arbeiten vor Ort nachzuweisen.

Gewährleistungsfrist §13 VOB/B:

In Abweichung zur VOB beträgt die Gewährleistungsfrist gemäß BGB 5 Jahre

Rechnungen+ Aufmaße etc.. §14 VOB/B:

Rechnungen sind als email bei der Reppmann+Pilath GmbH Engeldamm 66 10179 Berlin einzureichen.

Die Skontofrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung.

Es dürfen max. 1 Zwischenrechnungen + 1 Schlussrechnung gestellt werden.

Sicherheitsleistung nach §17 VOB/B:

10 % der Brutto Auftragssumme für Vertragserfüllung

5% der Brutto Abrechnungssumme für die Sicherstellung der Gewährleistung

Der Sicherheitseinbehalt von 5% soll nach Schlußabnahme durch den AG durch Bürgschaft einer deutschen Bank/Versicherung abgelöst werden.

Die Gewährleistungsfrist beginnt mit dem Tage der schriftlich bestätigten mängelfreien Abnahme durch den AG.

Nachunternehmer:

Dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des AG eingesetzt werden.

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
 LV: 020b Fensterreparatur

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Schuttbeseitigung: Eigener Schutt, Reste + Verpackungsmaterial hat der AN kostenlos zu beseitigen. Die geltenden Vorschriften zur Entsorgung sind einzuhalten. Die Baustelle ist besenrein zu verlassen. Kommt der AN diesen Vorgaben nicht nach, kann der AG eine Fremdfirma zur Reinigung und Schuttabfuhr einsetzen und dem AN mit den Kosten belasten.

Streitigkeiten §18 VOB/B :
 als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart

- | | | | | |
|----|---|---------|--|--|
| 1. | <p>Fenstertür 2,60*2,39 m gang-+ schließbar machen
 Isoverglasten Bestandsfenster Fenster gang-+ schließbar machen, kleine Fehlstellen ausbessern, neue Fenstergriffe montieren.
 Rundbogen Fenstertüren 2-flügelig mit 3 festverglasten Seitenteilen
 Größe 2,60*2,39 m</p> | 2,00 St | | |
| 2. | <p>Fenstertür 1,87*2,28 m gang-+ schließbar machen
 Isoverglasten Bestandsfenster Fenster gang-+ schließbar machen, kleine Fehlstellen ausbessern, neue Fenstergriffe montieren.
 Rundbogen Fenstertüren 1-flügelig mit 3 festverglasten Seitenteilen
 Größe 1,87*2,28 m</p> | 1,00 St | | |
| 3. | <p>Fenster 3,00*1,50 m gang-+ schließbar machen
 Isoverglasten Bestandsfenster Fenster gang-+ schließbar machen, kleine Fehlstellen ausbessern, neue Fenstergriffe montieren.
 Fenstertüren 4-flügelig
 Größe 3,00*1,50 m</p> | 1,00 St | | |
| 4. | <p>Fenster 1,00*1,50 m gang-+ schließbar machen
 Isoverglasten Bestandsfenster Fenster gang-+ schließbar machen, kleine Fehlstellen ausbessern, neue Fenstergriffe montieren.
 Fenstertüren 1-flügelig
 Größe 1,00*1,50 m</p> | 1,00 St | | |
| 5. | <p>Fenster 2,00*1,50 m gang-+ schließbar machen
 Isoverglasten Bestandsfenster Fenster gang-+ schließbar machen, kleine Fehlstellen ausbessern, neue Fenstergriffe montieren.
 Fenstertüren 2-flügelig , 1 Festverglasung
 Größe 2,00*1,50 m</p> | 1,00 St | | |

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 020b Fensterreparatur

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

6. Oliven erneuern

Vorhandene Fensteroliven ausbauen und abfahren.
Neue Oliven Hoppe Amsterdam Edelstahl liefern + einbauen.

8,00 St	_____	_____
---------	-------	-------

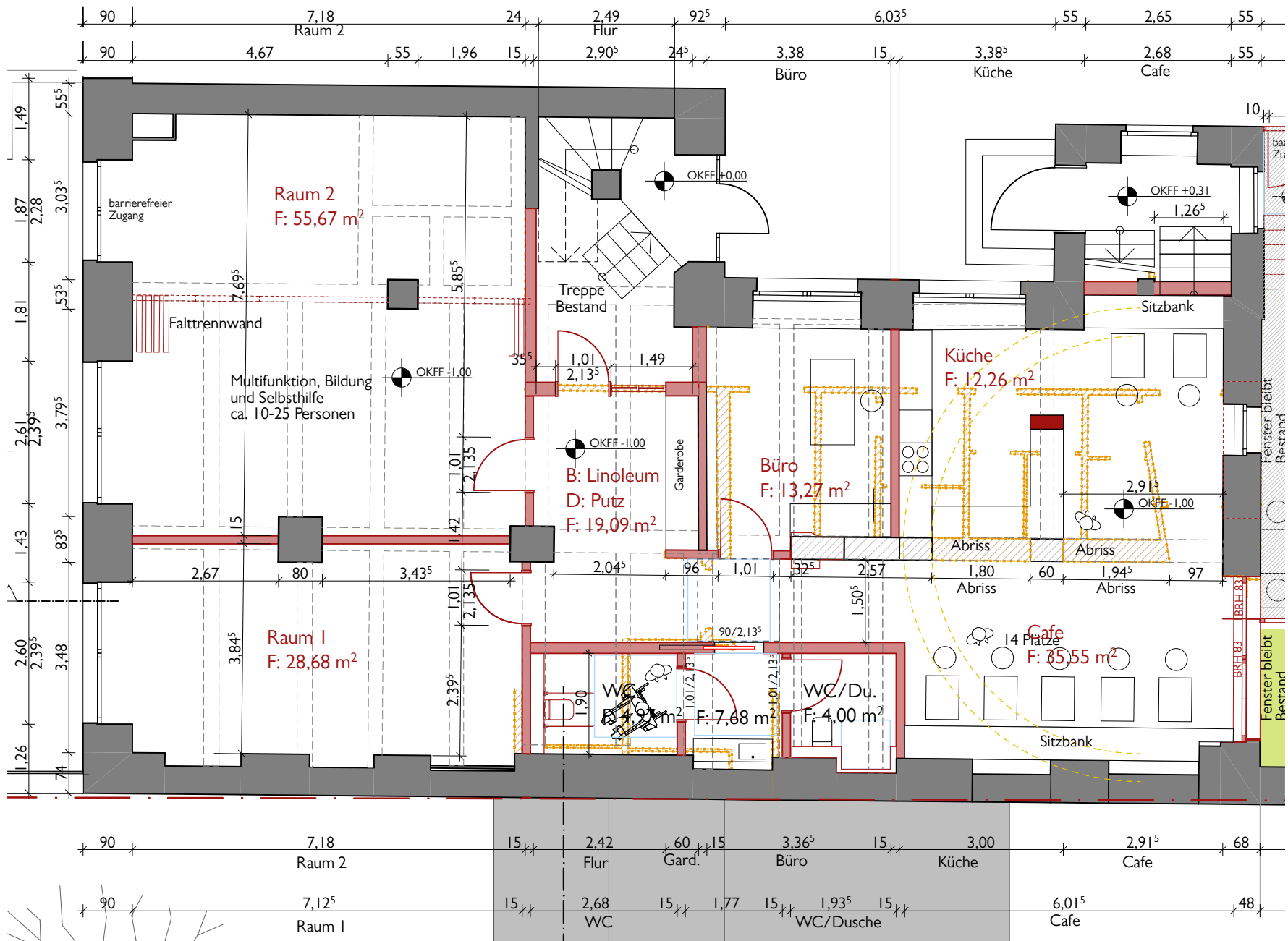
Summe LV 020b Fensterreparatur	_____	_____
---------------------------------------	-------	-------

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 020b Fensterreparatur

Zusammenfassung

Gesamt netto	_____	€
zzgl. 19,0 % MwSt.	_____	€
Gesamt brutto	_____	€

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift



Nr	Name	Anfang	Ende	Gewerk	Dauer(AT)	1. Q 2022							2. Q 2022							
						2022			Mrz 2022				Apr 2022			Mai 2022				
						8. KW	9. KW	10. KW	11. KW	12. KW	13. KW	14. KW	15. KW	16. KW	17. KW	18. KW	19. KW	20. KW	21. KW	22. KW
1	Hobrechtstr.55 EG			1. Bauzeitenplan vom 14.2.2022																
2		Mo, 28.02.22	Mi, 02.03.22	Demontage Lüftung	3 Tage															
3		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Elektro	1 Tag															
4		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Sanitär Heizung	1 Tag															
5		Mo, 14.03.22	Fr, 18.03.22	Abriss TB Wände+ Decken, FB-Belag ect.	5 Tage															
6		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	Durchbrüche im MW	5 Tage															
7		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	AW- Grundleitungen	5 Tage															
8		Mi, 23.03.22	Di, 29.03.22	Trockenbau einseitig beplankt	5 Tage															
9		Mi, 30.03.22	Fr, 01.04.22	Rohmontage HSL	3 Tage															
10		Mo, 04.04.22	Fr, 08.04.22	Wände + Schächte + Decke Trockenbau schließen	5 Tage															
11		Mo, 04.04.22	Mi, 06.04.22	Fenster instand setzen	3 Tage															
12		Mo, 11.04.22	Do, 14.04.22	Trockenbau spachteln + schleifen	4 Tage															
13		Do, 14.04.22	Do, 14.04.22	1. Anstrich Bad	1 Tag															
14		Di, 19.04.22	Di, 19.04.22	Abdichtung Bad	1 Tag															
15		Mi, 20.04.22	Mi, 20.04.22	Montage Duschtasse	1 Tag															
16		Do, 21.04.22	Fr, 22.04.22	Montage Innentüren	2 Tage															
17		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fliesen	5 Tage															
18		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fleckspachteln + 1. Anstrich Wände + Decken	5 Tage															
19		Mo, 02.05.22	Fr, 13.05.22	Fließspachtel + Linoleum + Fußleisten	10 Tage															
20		Mo, 16.05.22	Fr, 20.05.22	2.Anstrich Wände+Decken, Lackieren Fenster, Restarbeiten	5 Tage															
21		Mo, 23.05.22	Fr, 27.05.22	Endmontage HSL+ ELT	4 Tage															
22		Mo, 16.05.22	Mo, 16.05.22	Montage Stahlglaselement Eingang	1 Tag															
23		Fr, 27.05.22	Fr, 27.05.22	Reinigung	1 Tag															