Berlin, 17.02.2022

Leistungsverzeichnis

036 Bodenbelag

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin

Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin

Anbieter: _____

Summe Angebot	netto:	_____€
	19,0 % MwSt:	_____€
	brutto:	_____€
Summe geprüft	netto:	_____€
	19,0 % MwSt:	_____€
	brutto:	_____€

Zusammenfassung

036 LV: Bodenbelag

Vertragsbedingungen
Vertretung der Vertragspartner:

Auftraggeber (AG):
Vertretung des AG in bautechnischen Belangen: Reppmann + Pilath GmbH.
Die Reppmann + Pilath GmbH ist nicht berechtigt Vertragsänderungen, Zusatzleistungen oder Stundenlohnleistung zu vergeben. Die Abnahme kann nur durch den AG ausgeführt werden. Abnahmen durch die Reppmann + Pilath GmbH sind nur technische Abnahmeprüfungen.

Auftragnehmer (AN) vertreten durch Mitarbeiter des AN

Vertragsbestandteile nach §1 VOB /B:
sind in nachstehender Reihenfolge:
Bauvertrag, Auftrags LV, Angebot des AN

Die Ausführungsfristen §5 VOB/B:
Es gelten die Fristen des. Bauzeitenplan vom

Vergütung §2 VOB/B:
Der Vertrag ist ein Einheitspreisvertrag. Eine Gleitklausel wird nicht vereinbart.

Vertragsstrafe §11 VOB/B :
Der AG kann 0,2% pro Tag des Verzuges von Einzelfristen bzw. Gesamtfertigstellungsfristen bis max. 5% der Bruttoabrechnungssumme von den Rechnungen des AN einbehalten.

Besonderheiten der Baustelle:
Der AG stellt Strom-+ Wasseranschlüsse + Bau WC.
Hierfür werden pauschal 0,25% der Rechnungssumme einbehalten.

Bauwesenversicherung §7 VOB/B :
Es wurde eine Bauwesenversicherung vom AG abgeschlossen. Hierfür werden 0,13% der Rechnungssumme einbehalten.

Haftpflichtversicherung:
Der AG hat vor Ausführungsbeginn den Abschluss einer Haftpflichtversicherung für Sach-+ Personenschäden für die Dauer der Arbeiten vor Ort nachzuweisen.

Gewährleistungsfrist §13 VOB/B:
In Abweichung zur VOB beträgt die Gewährleistungsfrist gemäß BGB 5 Jahre

Rechnungen+ Aufmaße etc.. §14 VOB/B:
Rechnungen sind als email bei der Reppmann+Pilath GmbH Engeldamm 66 10179 Berlin einzureichen.
Die Skontofrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung.
Es dürfen max. 1 Zwischenrechnungen + 1 Schlussrechnung gestellt werden.

Sicherheitsleistung nach §17 VOB/B:
10 % der Brutto Auftragssumme für Vertragserfüllung
5% der Brutto Abrechnungssumme für die Sicherstellung der Gewährleistung
Der Sicherheitseinbehalt von 5% soll nach Schlußabnahme durch den AG durch Bürgschaft einer deutschen Bank/Versicherung abgelöst werden.
Die Gewährleistungsfrist beginnt mit dem Tage der schriftlich bestätigten mängelfreien Abnahme durch den AG.

Nachunternehmer:

Zusammenfassung

Dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des AG eingesetzt werden.

Schuttbeseitigung: Eigener Schutt, Reste + Verpackungsmaterial hat der AN kostenlos zu beseitigen. Die geltenden Vorschriften zur Entsorgung sind einzuhalten. Die Baustelle ist besenrein zu verlassen. Kommt der AN diesen Vorgaben nicht nach, kann der AG eine Fremdfirma zur Reinigung und Schuttabfuhr einsetzen und dem AN mit den Kosten belasten.

Streitigkeiten §18 VOB/B :
als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart

1. **Estrichfehlstellen nach Ausbaus prov. Treppe mit Epoxidharz Estrich ve**
Fehlstellen im Untergrund des Bestandes lose Bestandteile entfernen, aussaugen, grundieren + mit Epoxidharzestrich verschließen.
Größe bis 0,1 m2
Tiefe bis 20 mm

20,00 St _____ _____

2. **Untergrund reinigen, grundieren+ spachteln bis 5 mm**
Untergrund für die Verlegung des Linoleum mit Knauf N320 Flex o.glw.nach Herstellervorgabe plan spachteln.
Spachtelstärke : bis 5 mm

0,00 m2 _____ _____

3. **Untergrund reinigen, grundieren+ spachteln bis 10 mm**
Untergrund für die Verlegung des Linoleum mit Knauf N320 Flex o.glw.nach Herstellervorgabe plan spachteln.
Spachtelstärke : bis 10 mm

0,00 m2 _____ _____

4. **Untergrund reinigen, grundieren+ spachteln bis 20 mm**
Untergrund für die Verlegung des Linoleum mit Knauf N320 Flex o.glw.nach Herstellervorgabe plan spachteln.
Spachtelstärke : bis 20 mm

0,00 m2 _____ _____

5. **Linoleum**
Linoleumbelag liefern, grundieren und legen.
Belag stärke: 3,8 mm
Fugen in Belagsfarbe verschweißt
Fabrikat: DLW Forbo oder DLW Gerflor Marmorette o.glw.
Farbe: nach Vorgabe der Bauleitung

155,00 m2 _____ _____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin
LV: 036 Bodenbelag

Zusammenfassung

*Preisanfrage

6. Fußleisten MDF weiß endlackiert 18*70 mm

Fußleisten liefern und montieren
Material: MDF weiß mit Lackfolie
18*70 mm vorne abgerundet
Montage Verdeckt mit Gehrung an den Ecken
Untergrund: Trockenbau-+ MW Wände

0,00 m _____ nur Einheitspreis

*Preisanfrage

7. Flachleiste Vollholz 24*3 m weiß

Flachleiste liefern und montieren
Material: Vollholz 24*3 mm weiß lackiert
Ort: Fenstertüren und Sockelleisten

0,00 m _____ nur Einheitspreis

8. Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten Facharbeiter
nur auf Anweisung der BL

5,00 St _____ _____

Summe LV 036 Bodenbelag _____

Gesamt netto _____ **€**

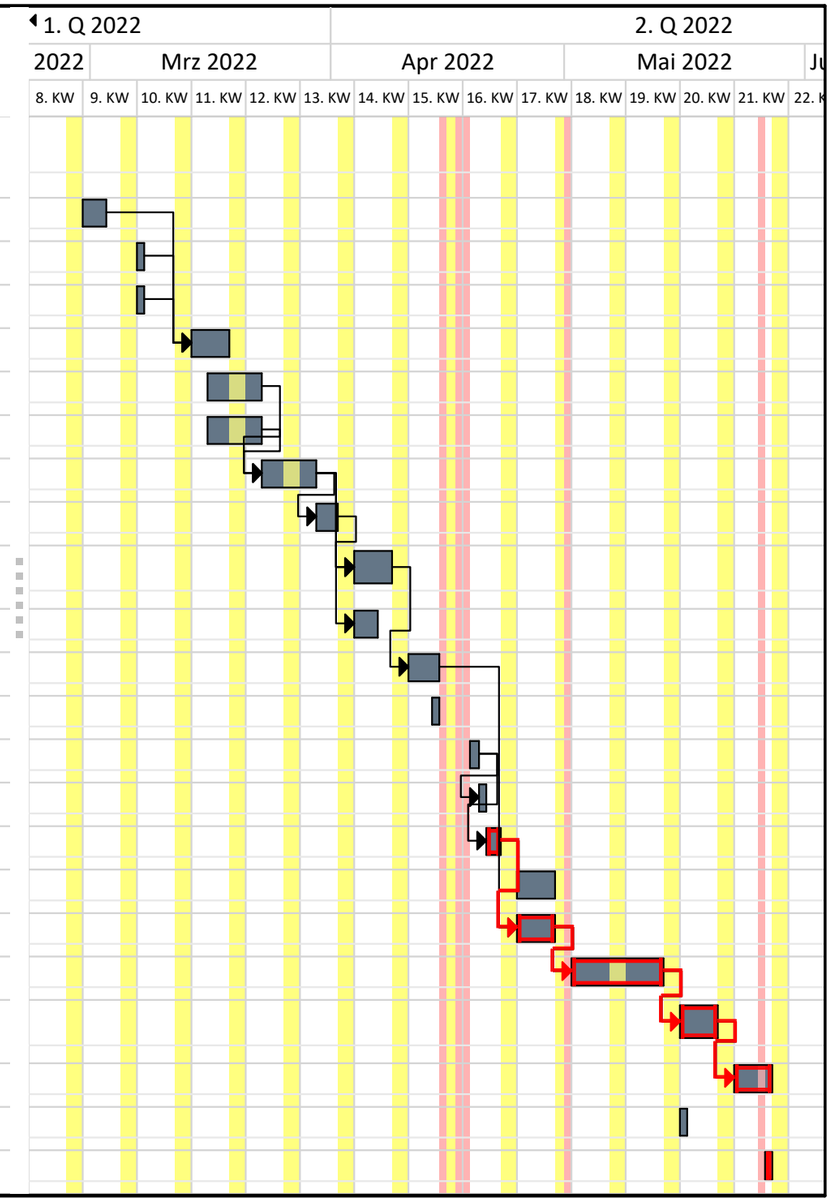
zzgl. 19,0 % MwSt. _____ **€**

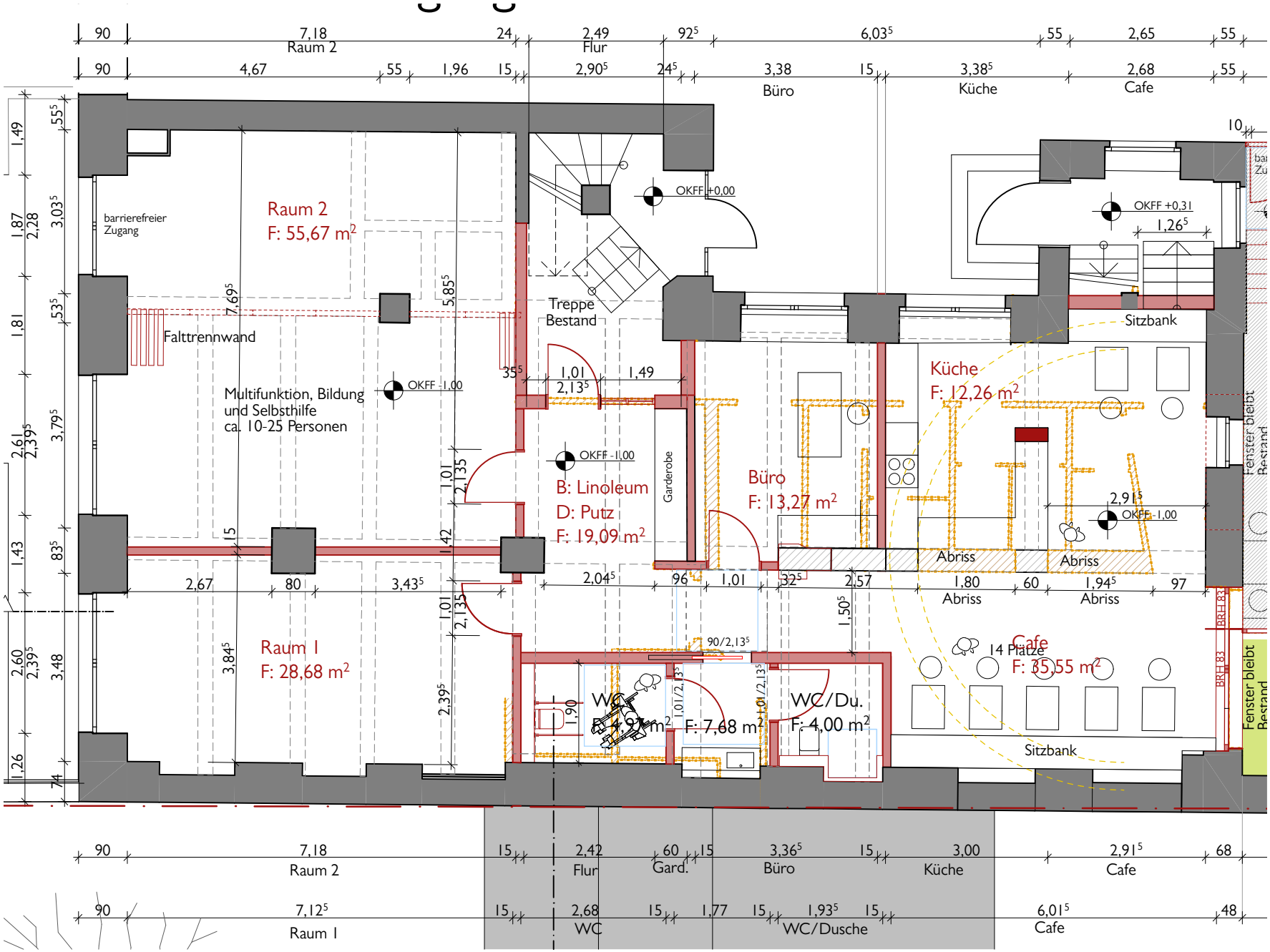
Gesamt brutto _____ **€**

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift

Reppmann+Pilath

Nr	Name	Anfang	Ende	Gewerk	Dauer(AT)
1	**Hobrechtstr.55 EG**			**1. Bauzeitenplan vom 14.2.2022**	
2		Mo, 28.02.22	Mi, 02.03.22	Demontage Lüftung	3 Tage
3		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Elektro	1 Tag
4		Mo, 07.03.22	Mo, 07.03.22	Demontage Sanitär Heizung	1 Tag
5		Mo, 14.03.22	Fr, 18.03.22	Abriss TB Wände+ Decken, FB-Belag ect.	5 Tage
6		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	Durchbrüche im MW	5 Tage
7		Mi, 16.03.22	Di, 22.03.22	AW- Grundeleitungen	5 Tage
8		Mi, 23.03.22	Di, 29.03.22	Trockenbau einseitig beplankt	5 Tage
9		Mi, 30.03.22	Fr, 01.04.22	Rohmontage HSL	3 Tage
10		Mo, 04.04.22	Fr, 08.04.22	Wände + Schächte + Decke Trockenbau schließen	5 Tage
11		Mo, 04.04.22	Mi, 06.04.22	Fenster instand setzen	3 Tage
12		Mo, 11.04.22	Do, 14.04.22	Trockenbau spachteln + schleifen	4 Tage
13		Do, 14.04.22	Do, 14.04.22	1. Anstrich Bad	1 Tag
14		Di, 19.04.22	Di, 19.04.22	Abdichtung Bad	1 Tag
15		Mi, 20.04.22	Mi, 20.04.22	Montage Duschtasse	1 Tag
16		Do, 21.04.22	Fr, 22.04.22	Montage Innentüren	2 Tage
17		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fliesen	5 Tage
18		Mo, 25.04.22	Fr, 29.04.22	Fleckspachteln + 1. Anstrich Wände + Decken	5 Tage
19		Mo, 02.05.22	Fr, 13.05.22	Fließspachtel + Linoleum + Fußleisten	10 Tage
20		Mo, 16.05.22	Fr, 20.05.22	2.Anstrich Wände+Decken, Lackieren Fenster, Restarbeiten	5 Tage
21		Mo, 23.05.22	Fr, 27.05.22	Endmontage HSL+ ELT	4 Tage
22		Mo, 16.05.22	Mo, 16.05.22	Montage Stahlglaselement Eingang	1 Tag
23		Fr, 27.05.22	Fr, 27.05.22	Reinigung	1 Tag




Raum 2
F: 55,67 m²
barrierefreier Zugang
Falttrennwand
Multifunktion, Bildung und Selbsthilfe
ca. 10-25 Personen
OKFF -1,00
Raum 1
F: 28,68 m²
Treppe Bestand
OKFF +0,00
OKFF -1,00
B: Linoleum
D: Putz
F: 19,09 m²
Garderobe
Büro
F: 13,27 m²
WC
F: 7,88 m²
WC/Du.
F: 4,00 m²
90/2,13
Küche
F: 12,26 m²
OKFF +0,31
Sitzbank
Abriss
OKFF -1,00
Cafe
F: 35,55 m²
14 Plätze
Sitzbank
Fenster bleibt Bestand
BRH 83
Raum 2
Flur
Büro
Küche
Cafe
Raum 1
WC
Gard.
WC/Dusche