

## Leistungsverzeichnis

### 000 Abrissarbeiten

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin

Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin

Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin

Anbieter: \_\_\_\_\_

**Summe Angebot** netto: \_\_\_\_\_ €

19,0 % MwSt: \_\_\_\_\_ €

brutto: \_\_\_\_\_ €

**Summe geprüft** netto: \_\_\_\_\_ €

19,0 % MwSt: \_\_\_\_\_ €

brutto: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
LV: 000 Abrissarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

## 000 LV: Abrissarbeiten

### Vertragsbedingungen

Vertretung der Vertragspartner:

Auftraggeber (AG):

Vertretung des AG in bautechnischen Belangen: Reppmann + Pilath GmbH.

Die Reppmann + Pilath GmbH ist nicht berechtigt Vertragsänderungen, Zusatzleistungen oder Stundenlohnleistung zu vergeben. Die Abnahme kann nur durch den AG ausgeführt werden. Abnahmen durch die Reppmann + Pilath GmbH sind nur technische Abnahmeprüfungen.

Auftragnehmer (AN) vertreten durch Mitarbeiter des AN

Vertragsbestandteile nach §1 VOB /B:

sind in nachstehender Reihenfolge:

Bauvertrag, Auftrags LV, Angebot des AN

Die Ausführungsfristen §5 VOB/B:

Es gelten die Fristen des. Bauzeitenplan vom

Vergütung §2 VOB/B:

Der Vertrag ist ein Einheitspreisvertrag. Eine Gleitklausel wird nicht vereinbart.

Vertragsstrafe §11 VOB/B :

Der AG kann 0,2% pro Tag des Verzuges von Einzelfristen bzw.

Gesamtfertigstellungsfristen bis max. 5% der Bruttoabrechnungssumme von den Rechnungen des AN einbehalten.

Besonderheiten der Baustelle:

Der AG stellt Strom-+ Wasseranschlüsse + Bau WC.

Hierfür werden pauschal 0,25% der Rechnungssumme einbehalten.

Bauwesenversicherung §7 VOB/B :

Es wurde eine Bauwesenversicherung vom AG abgeschlossen. Hierfür werden

0,13% der Rechnungssumme einbehalten.

Haftpflichtversicherung:

Der AG hat vor Ausführungsbeginn den Abschluss einer Haftpflichtversicherung

für Sach-+ Personenschäden für die Dauer der Arbeiten vor Ort nachzuweisen.

Gewährleistungsfrist §13 VOB/B:

In Abweichung zur VOB beträgt die Gewährleistungsfrist gemäß BGB 5 Jahre

-entfällt-

Rechnungen+ Aufmaße etc.. §14 VOB/B:

Rechnungen sind als email bei der Reppmann+Pilath GmbH Engeldamm 66 10179 Berlin einzureichen.

Die Skontofrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung.

Es dürfen max. 1 Zwischenrechnungen + 1 Schlussrechnung gestellt werden.

Sicherheitsleistung nach §17 VOB/B:

10 % der Brutto Auftragssumme für Vertragserfüllung

5% der Brutto Abrechnungssumme für die Sicherstellung der Gewährleistung

Der Sicherheitseinbehalt von 5% soll nach Schlußabnahme durch den AG durch Bürgschaft einer deutschen Bank/Versicherung abgelöst werden.

Die Gewährleistungsfrist beginnt mit dem Tage der schriftlich bestätigten mängelfreien Abnahme durch den AG.

Nachunternehmer:

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 000 Abrissarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des AG eingesetzt werden.

Schuttbeseitigung: Eigener Schutt, Reste + Verpackungsmaterial hat der AN kostenlos zu beseitigen. Die geltenden Vorschriften zur Entsorgung sind einzuhalten. Die Baustelle ist besenrein zu verlassen. Kommt der AN diesen Vorgaben nicht nach, kann der AG eine Fremdfirma zur Reinigung und Schuttabfuhr einsetzen und dem AN mit den Kosten belasten.

Streitigkeiten §18 VOB/B :  
 als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart

<b>1.</b>	<b>Abriss Stand- WC mit Sitz</b> Stand-WC mit WC-Sitz und Abwasseranschluß demontieren und abfahren.	5,00 St	_____	_____
<b>2.</b>	<b>Abriss WC Griffe</b> behinderten gerechte Stützgriffe, seitlich am WC montiert, demontieren + incl. Unterkonstruktion abfahren.	2,00 St	_____	_____
<b>3.</b>	<b>Abriss a.P. Spülkasten</b> Spülkasten ( a.P. Kunststoff) incl. Ventil demontieren und abfahren	5,00 St	_____	_____
<b>4.</b>	*Eventualposition <b>u.P. Spülkasten mit Gestell</b> Spülkasten ( u.P. Kunststoff) incl. Ventil + Gestell demontieren und abfahren	1,00 St	_____	nur Einheitspreis
<b>5.</b>	<b>Abriss Pissoir</b> Pissoir mit Armatur + Anschlüssen demontieren und abfahren. Material: Sanitärkeramik	3,00 St	_____	_____
<b>6.</b>	<b>Abriss Waschtisch</b> Waschtisch mit Ventilen, Armatur + Anschlüssen demontieren und abfahren. Material: Sanitärkeramik	5,00 St	_____	_____
<b>7.</b>	<b>Abriss Spiegel</b> Spiegel incl. Halterung demontieren + abfahren. Größe: ca. 50*70 cm	5,00 St	_____	_____

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 000 Abrissarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
8.	<b>Abriss Ablage</b> Ablage incl. Befestigung demontieren + abfahren. Material: Sanitärkeramik Größe: ca. 70*20 cm	5,00 St	
9.	<b>Abriss Papierhandtuchspender</b> Papierhandtuchspender incl. Befestigung demontieren + abfahren. Material: Stahlblech	5,00 St	
10.	<b>Abriss WC-Papierspender</b> WC-Papierspender incl. Befestigung demontieren + abfahren. Material: Stahlblech	5,00 St	
11.	<b>Abriss Seifenspender</b> Seifenspender incl. Befestigung demontieren + abfahren. Material: Stahlblech	5,00 St	
12.	<b>Abfuhr Toilettenbürsten</b> Abfuhr Toilettenbürsten Material: Kunststoff	5,00 St	
13.	<b>Abfuhr WC-Mülleimer</b> Abfuhr WC-Mülleimer Material: Stahlblech	5,00 St	
14.	<b>Abriss Reviklappe Stahlblech 30*30 cm</b> Reviklappe in Wänden + Decken incl. Zarge + Befestigung demontieren + abfahren Größe: 30*30 cm Material: Stahlblech	5,00 St	
15.	<b>Abriss Reviklappe Stahlblech 60*60 cm</b> Reviklappe in Wänden + Decken incl. Zarge + Befestigung demontieren + abfahren Größe: 60*60 cm Material: Stahlblech	1,00 St	

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 000 Abrissarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
16.	<b>Abriss Kasten Löschdecke</b> Kasten für Löschdecke aus Stahlblech incl. Inhalt + Befestigung abreißen + abfahren Größe ca. 40*40*20 cm	1,00 St	
17.	<b>Abriss Deckenlüfter</b> Lüfter in Abhangdecke ausbauen und entsorgen.	6,00 St	
18.	<b>Abriss Lüftungsleitungen Wickelfalzrohr</b> Lüftungsleitungen aus Wickelfalzrohr incl. Befestigungen demontieren + abfahren.	20,00 m	
19.	<b>Abriss Abwasserleitungen HT-Rohr DN 100</b> Abwasserleitungen incl. Bögen, Abzweigen + Befestigungen demontieren + abfahren. Material HT - Rohr DN 100	10,00 m	
20.	<b>Abriss Abwasserleitungen HT-Rohr DN 50</b> Abwasserleitungen incl. Bögen, Abzweigen + Befestigungen demontieren + abfahren. Material HT - Rohr DN 50	20,00 m	
21.	<b>Abriss Frischleitungen Kupfer</b> Frischwasserleitungen incl. Bögen, Abzweigen + Befestigungen demontieren + abfahren. Material: Kupfer	50,00 m	
22.	<b>Abriss Röhrenradiatoren</b> Röhrenradiator incl. Ventil + Befestigung demontieren + abfahren. Größe: 1200*1200*200 mm	2,00 St	
23.	<b>Abriss Innentüren</b> Innentüren mit Zarge ausbauen und abfahren Zarge: Metallumfassungszargen Türblatt; Röhrenspan Größe: 1,01-0,76*2,01 m Einbauort: Trockenbauwände	15,00 St	

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 000 Abrissarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
24.	<b>Abriss Eingangstür aus Metallprofilen, verglast</b> 1-flügl. Eingangstürelement ausbauen und abfahren Verglasung: Sicherheitsglas Größe gesamtes Element: 1,01*2,30 m Einbauort: Trockenbauwände	3,00 St	
25.	<b>Abriss Eingangstür aus Metallprofilen, verglast mit Seitenteil</b> 1-flügl. Eingangstürelement mit seitr. Festverglasung ausbauen und abfahren Verglasung: Sicherheitsglas Größe gesamtes Element: 1,30*2,30 m Einbauort: Trockenbauwände	1,00 St	
26.	<b>Abriss Festverglasung im Metallprofil</b> Festverglastes Element ausbauen und abfahren Verglasung: Sicherheitsglas Größe gesamtes Element: 1,30*2,30 m Einbauort: Trockenbauwände	1,00 St	
27.	<b>Abriss Stahltür F90 90*90 cm</b> Revisonstür, feuerbeständig mit Stahlzarge ausbauen und abfahren Größe: 0,9*0,9 m Einbauort: Mauerwerkswand unter Treppenlauf	1,00 St	
28.	<b>Abriss Wandfliesen 15*15 mm Dünnbett</b> Wandfliesen im Dünnbett verlegt, abschlagen und abfahren Material: Steingut 15*15 cm weiß + Bordüre	160,00 m2	
29.	<b>Abriss Bodenfliesen 30*30 cm Dünnbett</b> Bodenfliesen ( Holzmuster) im Dünnbett auf Bestandsfliesen verklebt abreißen + abfahren. Material: Steinzeug 30*30 cm	15,00 m2	
30.	<b>Abriss Sockelfliesen Dünnbett</b> Bodenfliesen im Dünnbett auf Trockenbau/MW-Wänden verklebt abreißen + abfahren.	50,00 m	
31.	<b>Abriss Trockenbauwände</b> Vorhandene Trockenbauwände abreißen + abfahren Dämmung: Mineralwolle Ständerwerk : Metall Beplankung: beidseitig doppelt Trockenbauplatten 12,5 mm		

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 000 Abrissarbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
	Demontage + Abfuhr der in den Wänden liegenden Elektroleitungen incl.		
		160,00 m2	
<b>32.</b>	<b>Abriss Trockenbauvorsatzschale</b> Vorhandene Trockenbauvorsatzschalen abreißen + abfahren Dämmung: Mineralwolle Ständerwerk : Metall Beplankung: 1-seitig doppelt Trockenbauplatten 12,5 mm		
	Demontage + Abfuhr der in den Vorsatzschalen liegenden Elektroleitungen incl.		
		70,00 m2	
<b>33.</b>	<b>Abriss abgehängte Decken</b> Vorhandene Trockenbaudeckenabhängung abreißen + abfahren Dämmung: Mineralwolle Ständerwerk : Metall Beplankung: 1-fach Trockenbauplatten 12,5 mm		
	Demontage + Abfuhr der in den Decken liegenden Elektroleitungen, Reviklappen + Lüftungsleitungen( Flexrohre) incl.		
		40,00 m2	
<b>34.</b>	<b>Abriss schwimmend verlegtes Parkett mit Trittschalldämmung</b> Schwimmend verlegtes Fertigparkett mit Trittschalldämmung incl. Fußleisten + Übergangsschienen abreißen + abfahren.		
		90,00 m2	
<b>35.</b>	<b>Abriss Decken-+ Wandlampen</b> Decken-+ Wandlampen demontieren abfahren. Die Entsorgung der Leuchtmittel wird gesondert nach Aufwand abgerechnet.		
		50,00 St	
<b>36.</b>	<b>Abriss Steckdosen + Lichtschalter</b> Steckdosen und Schalter incl. u..P. Dosen ausbauen + abfahren		
		50,00 St	
<b>37.</b>	<b>Abriss Kabelkanäle</b> Kabelkanäle aus Kunststoff demontieren + abfahren.		
		30,00 m	

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
 Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
 Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
 LV: 000 Abrissarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

**38. Treppenstufe einkürzen**

Treppenstufe aus Stahlbeton auf der gesamten Breite um  
 ca.15 cm einkürzen.

Die Stufen mit der Flex einschneiden und vorderen Stufenteil  
 abstemmen und abfahren

Stufenbreite: 1,26 m

Stufenhöhe 21 cm

1,00 St	_____	_____
---------	-------	-------

**39. Stundenlohnarbeiten Facharbeiter**

Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

nur auf Anweisung der BL

10,00 St	_____	_____
----------	-------	-------

<b>Summe LV 000 Abrissarbeiten</b>	_____	_____
------------------------------------	-------	-------

Projekt: 016 Hobrechtstr.55 12047Berlin  
Bauherr: AJC GmbH, Hobrechtstr.55 12047 Berlin  
Planung: Lampen Architekten, Schlesischestr.31 10997 Berlin  
LV: 000 Abrissarbeiten

---

## Zusammenfassung

---

<b>Gesamt netto</b>	_____	€
<b>zzgl. 19,0 % MwSt.</b>	_____	€
<b>Gesamt brutto</b>	_____	€

---

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift



